

NPN NOOR PROPERTY NETWORK
CONSULTANT AND ADVISOR
M. Salman Baig
C.E.O.
0300-8207377

Deals in: Gwadar, DHA Karachi, Bahria Town & all Commercial/Residential land all over Pakistan.

Plot # 7-C, Shop # 6/7, Bukhari Com Lane-8, Phase-VI, DHA, Karachi. sbaig7377@gmail.com

28 YEARS
In Publication

CLIFTON TIMES

Your Weekly Real Estate Guide

Siddiq Qureshi
0300-8279791
0335-8279791

SE SIDDIQ
ESTATE ENTERPRISES
REAL ESTATE CONSULTANT

DHA CITY

53-C/II, COM AREA "A" PHASE-II, DHA, KARACHI.
021-35885533, 021-35885588
SIDIQESTATE@YAHOO.COM, SIDIQESTATE.COM

VOL-28, ISSUE - 28 14TH JULY - 20TH JULY 2024 1ST REAL ESTATE NEWSPAPER IN DHA & CLIFTON PKR 125/- 35884301 | 0302-2454985

Prime Estate Enterprises
RAZI AHMED
C.E.O
0300-2014-786

REALTORS | INVESTORS | BUILDERS | DEVELOPERS

963-C, Commercial Area-A, Phase II, D.H.A, Karachi. 111111800, primeestateenterprises@gmail.com, primeestateenterprises.com

REALTY NETWORKS
REAL ESTATE PROFESSIONALS

TEAM RN


Nasir Shah
Investment consultant


Dr Rehan Raza
Investment Consultant


Kamran Bawa
Investment Consultant


Muhammad Khan
Manager


Kashif Sheikh
Project Manager


Siraj Uddin
SM Manager

Office No. 1, Building No. 23-C, Bukhari Commercial Lane-7, Phase VI, DHA Karachi. realtynetworksdha realtynetworksdha realtynetworks@gmail.com www.realty-networks.com

PROPERTY PRIME TIME
PROPERTY APPRAISER & CONSULTANTS

Afzaal Shabbir Khan
C.E.O

0300-8286661
0321-8286661

Head Office: Plot # 40-C, Ground Floor, Lane-5, Bukhari Commercial Area, Phase VI, D.H.A, Karachi. Ph: 021-3585670-80 UAN: 021-111778111

Branch Office Bahria Town: B14, Midway-B, 3rd Floor, Opposite Bahria Town Head Office, Khi. Amir Shabbir: 0300-8286663

Branch Office Islamabad: 159-B, Al-Rehman Plaza, Office # 03, 1st Floor, Service Road, Gulberg Greens, Islamabad. Khurram Shabbir: 0300-8286664

MILESTONE PROPERTIES
BUILDER & REAL ESTATE CONSULTANT

A Better Way To Invest

Shahzad Yousaf
0300/0321-8254998

Shop # 2, Building 3-C, Main Khayaban-e-Nishat, Small Nishat Com Area, Phase-VI, DHA, Karachi. Tel: 021-35856778 - 35856779, Facebook: Milestone Properties, Email: milestoneproperties@hotmail.com

MAHENTI ESTATE
DHA / CLIFTON / DHA CITY / BAHRIA TOWN / EMAAR

Contact:
USMAN MAHENTI
0300-8221566
BILAL MAHENTI
0321-8299830

PARTNERS IN SUCCESS (Thank You For Your Business)

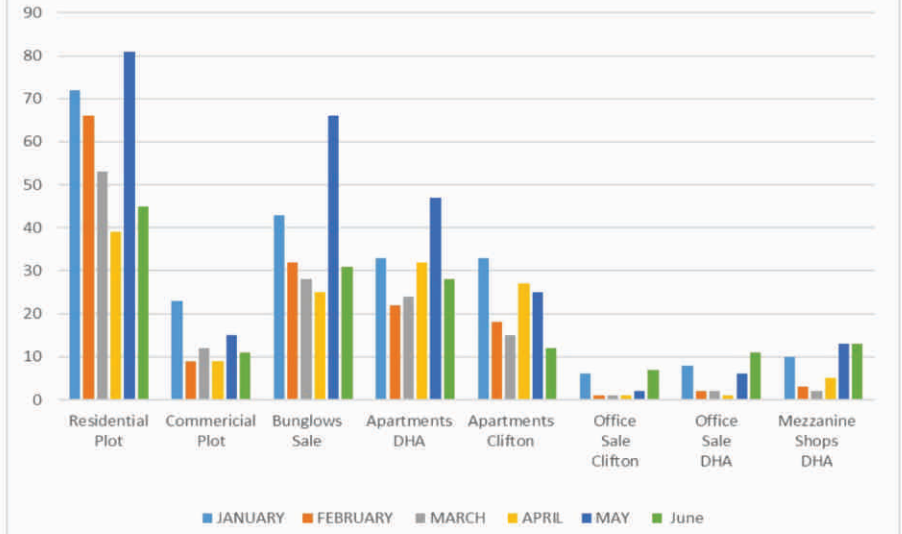
BUKHRI ESTATE TARIQ 0300-2165152	CITIZEN ESTATE M. SIDDIQ MEMON 0300-9287288	INVESTORS HUB SEHBAN SETHI 0321-2733744	IQBAL MEMON ESTATE ASGHAR MEMON 0321-8228626	JANGDA ESTATE JAVED JANGDA 0300-8280111
LAND DEAL ASLAM KHAN 0300-8904283	M. A. ENTERPRISES ADEEL 0300-2275737	MUMRAIZ ENTERPRISES MUMRAIZ KHAN 0300-8236565	PAK PROPERTY LINKS ABDULLAH 0300-2030772	R. B. ASSOCIATES ATIF 0300-8210292

Summary of Public Notices (Jan to June 2024)

Summary Of Public Notices 2024 (Jan'24 - June'24)

S.NO	Month Name	Residential Plot	Commercial Plot	Bunglows Sale	Apartments DHA	Apartments Clifton	Office Sale Clifton	Office Sale DHA	Mezzanine Shops DHA	Total	DHA City	Bahria Town	Total
1	JANUARY	72	23	43	33	33	6	8	10	228	37	3	40
2	FEBRUARY	66	9	32	22	18	1	2	3	153	36	0	36
3	MARCH	53	12	28	24	15	1	2	2	137	13	4	17
4	APRIL	39	9	25	32	27	1	1	5	139	7	1	8
5	MAY	81	15	66	47	25	2	6	13	255	27	4	31
5	June	45	11	31	28	12	7	11	13	158	39	2	41
	Total	356	79	225	186	130	18	30	46	1070	158	14	173

Summary of Public Notices Jan' 24 - Jun' 24



DHA, DHA City, Bahria Town

کراچی میں کسی بھی پراپرٹی کی قیمت جاننے یا خرید و فروخت کے لئے رابطہ کریں۔

Research & Compiled by
PakRealEstate.com
0324-2470525

زندگی کا مرتبان اور ہماری ترجیحات

ایک پروفیسر صاحب نے کلاس میں داخل ہوتے ہوئے طالب علموں پر نظر ڈالی اور کہا "آج میں تمہیں زندگی کا نہایت اہم سبق سکھانے جا رہا ہوں۔" وہ اپنے ہمراہ کالج کا ایک بڑا کالج کا مرتبان لائے تھے، انہوں نے اس کو میز پر رکھا اور اپنے بیگ سے ٹیبل ٹینس کی گیندیں نکال کر مرتبان میں ڈالنے لگے اور تب تک ڈالتے رہے جب تک اس مرتبان میں ایک بھی گیند کی جگہ باقی نہ رہی۔ پروفیسر صاحب نے طالب علموں سے پوچھا "کیا مرتبان پورا بھر گیا ہے؟" جی ہاں، "سب نے ایک ساتھ جواب دیا۔" پھر پروفیسر صاحب نے بیگ سے چھوٹے چھوٹے کنکر نکال کر مرتبان میں بھرنا شروع کر دیے، وہ کافی کنکر مرتبان میں جہاں جگہ خالی تھی سا گئے۔ پروفیسر صاحب نے پھر سوال کیا، "کیا اب مرتبان بھر گیا ہے؟" طالب علموں نے ایک بار پھر "ہاں" کہا۔ اب پروفیسر صاحب نے بیگ سے ایک تھیلی نکالی اور اس میں سے ریتی نکال کر دھیرے دھیرے

کیوں نہ ہوں اور کتنی ہی کامیابیاں کیوں نہ سمیٹ رہے ہوں لیکن اپنے گھر والوں، دوستوں کے ساتھ تعلق کی مٹھاس کی گنجائش ہمیشہ رکھنی چاہیے۔ میرے نو جوان ساتھیو! ہر شب یہ سوچ کر سوؤ کہ صبح ہم نے کون سا اچھا کام کرنا ہے جس میں دنیا والوں کو بھی فائدہ ہو اور ہماری بھی راہ نجات بن جائے تو کتنا اچھا ہو۔ آزمائش ختم ہو جاتی ہے ناکامیاں کامیابیوں میں بدل جاتی ہیں، لا حاصل حاصل ہو جاتا ہے بس امید نہ چھوڑیں۔ زندگی ڈھلتے دیر نہیں گتی، اس لیے اس کو گزریں مت بلکہ گلزار بنانے کی کوشش کریں۔

تعلیم و تربیت، خاندان، بیوی بچے، نوکری، صحت و تحفظ وغیرہ۔ چھوٹے کنکر تمہاری عام ضروریات اور خواہشات ہیں۔ گاڑی، بنگلہ، نوکر چاکر، موبائل، کمپیوٹر اور دیگر اصراف زندگی وغیرہ اور ریت کا مطلب ہے چھوٹی چھوٹی بیکار اور فضول باتیں، جھگڑے، آوارہ گردی، ہوائی قلعہ بنانا، نام نہان پاس کرنا، وقت کا ضیاع وغیرہ۔ اگر تم نے کالج کے مرتبان میں سب سے پہلے ریت بھری ہوتی تو ٹیبل ٹینس کی گیند اور کنکر کے لیے جگہ ہی نہیں بچتی یا صرف کنکر بھر دیتے ہوتے تو گیند نہیں بھر پاتے، ریت ضرور آسکتی تھی، ٹھیک یہی طریقہ کار زندگی پر بھی لاگو ہوتا ہے۔ اگر تم فضول اور لالچینی

مرتبان میں ڈالنی شروع کر دی، وہ ریت بھی مرتبان میں جہاں تک ممکن تھا بیٹھ گئی، یہ دیکھ کر طلباء ہنسنے لگے۔ پروفیسر صاحب نے ایک بار پھر سوال کیا "اب یہ مرتبان پورا بھر گیا ہے نا؟" جی! اب تو پورا بھر گیا ہے سر۔" سب نے ایک آواز میں کہا۔ پروفیسر صاحب نے بیگ کے اندر سے جوں کے دو پیک نکال کر جوں مرتبان میں ڈالا، جوں بھی ریت کے کچھ توڑی ہی جگہ میں جذب ہو گیا۔ پروفیسر صاحب نے سمجھنا شروع کیا، "اس کالج کے مرتبان کو تم لوگ اپنی زندگی سمجھو، ٹیبل ٹینس کی گیندیں تمہاری زندگی کے سب سے اہم کام ہیں..... مثلاً طرز معاشرت، حصول معاش،

جائیداد کی خرید و فروخت بھی کر رہا ہوتا ہے اور انہیں کرائے پر دینے کے لیے بھی لوگ ڈھونڈ رہا ہوتا ہے۔ یوں وہ انگریزی کے مقولے "جیک آف آل ٹریڈز ماسٹر آف ن" کے مصداق اپنا وقت گزارتا ہے یعنی اسے ایک بھی کام میں ملکہ حاصل نہیں ہوتا۔ اس کے برعکس وہ لوگ جو کہ ایک ہی چیز کو پڑھتے، سمجھتے اور خود کو اس کا ماہر بنانے میں وقت گزارتے ہیں وہ اپنے کلائنٹس کو اعلیٰ خدمات دینے کے اہل ہوتے ہیں۔ ہاں اگر آپ ایک فیلڈ میں خود کو مکمل طور پر ماہر بنا چکے ہیں تو کسی دوسرے فیلڈ میں طبع آزمائی کرنے میں کوئی مضائقہ نہیں۔

سیکنے کا عمل ختم ہونا چاہئے۔ ایسا نہیں ہے، کلائنٹس کی مکمل ضروریات پوری ہونے تک اس کا ساتھ نہ چھوڑیں اور اپنے وقت سے ایک قدم آگے کی سوچ رکھنے کی عادت اپنائیں۔

ایک کامیاب رینیل اسٹیٹ ایجنٹ کیسے بنا جائے؟

آج کی تحریر کامیاب رینیل اسٹیٹ ایجنٹ بننے کے بارے میں ہے۔ لفظ رینیل اسٹیٹ ایجنٹ سنتے ہی ذہن ایک ایسے شخص کا تصور کرتے لگتا ہے جس کے پاس وسیع معلومات ہوں، جو گنٹھو کافن جانتا ہو، جسے لوگوں کو قائل کرنے میں ملکہ ہو اور جو مارکیٹنگ میں اپنا کوئی ثانی نہ رکھتا ہو۔ یہ کہتے ہیں کوئی مضائقہ نہیں کہ رینیل اسٹیٹ مارکیٹ تیزی سے بدل رہی ہے اور بدلتی مارکیٹ کے ساتھ خود کو اس میں ڈھالنا ایک انتہائی ضروری عمل ہے۔ اس لیے کہ اس انتہائی مسابقت والی انڈسٹری میں آپ کا وجود برقرار رکھنے، آپ کو غیر معمولی اقدامات کرنے ہیں اور یہی ایک اچھے رینیل اسٹیٹ ایجنٹ کی نشانی ہے۔ یہ تحریر کامیاب رینیل اسٹیٹ ایجنٹس کے تجربے کا نچوڑ ہے تاکہ اگر آپ اس شعبے میں نو وارد ہوں تو آپ کی مدد کا سامان کر سکے یا پھر اگر آپ اس شعبے کے ماہر کھلاڑی ہیں تو آپ کو کہہ سکے کہ جو آپ کر رہے ہیں وہ درست ہے اور یونہی جاری رہنا چاہیے۔

☆ اپنے کلائنٹس کی قدر کریں کسی بھی رینیل اسٹیٹ ایجنٹ کا مقصد صرف پیسے کا حصول نہیں ہونا چاہیے۔ یہ یقیناً کام کا حصہ ہوتا ہے مگر بڑی سوچ انسان کو بڑے منازل طے کرواتی ہے۔ اپنے کلائنٹس کی قدر کیجئے اور ان سے عمدہ تعلقات استوار کیجئے۔ مانا کہ کسی بھی رینیل اسٹیٹ کلائنٹ سے آپ کا تعلق محض چند دنوں یا مہینوں کا ہوتا ہے اور ڈیل ہو جائے تو پھر اُسے دوبارہ طویل عرصے تک نہیں دیکھا جاتا۔ مگر کسی ماہر رینیل اسٹیٹ ایجنٹ سے پوچھئے تو وہ آپ کو بتائے گا کہ اعتماد کے رشتے کی عمر برسوں کی ہوتی ہے۔ کسی قسم کی دراڑ تعلقات میں نہیں آنی چاہیے کیونکہ آپ کو نہیں معلوم ہوتا کہ کب کس موڑ پر کس کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔

☆ سیکھنے کا عمل نہیں رُکنا چاہیے ایک کامیاب رینیل اسٹیٹ ایجنٹ کی یہ ذمہ داری ہوتی ہے کہ وہ اپنے سیکھنے کا عمل ہمیشہ جاری رکھے۔ اچھا ایجنٹ ایک خاص عمر اور ایک خاص تجربے کے بعد یہ نہیں سمجھتا کہ وہ عقل گم ہے۔ رینیل اسٹیٹ ایجنٹس کو چاہیے کہ وہ ہنسیجو کریں اور مارکیٹ کے نئے ٹریڈز سیکھنے میں وقت اور پیسہ دونوں صرف کریں۔ ایک یا دو سو سے کامیاب ہونے کے بعد یہ سوچنے کی ضرورت ہرگز نہیں کہ آپ ایک کامیاب بزنس مین بن گئے اور اب

☆ لوگوں کو اپنے ہونے کا احساس دلانیں لوگ آپ سے چیز تب ہی لیں گے جب آپ کی شخصیت جاندار ہوگی اور مقامی کمیونٹی اور آن لائن لوگوں میں آپ کی جان پہچان اچھی ہوگی۔ اس ضمن میں تعلقات استوار کرنا نہایت ضروری ہے اور اس

خود اعتمادی کیسے بڑھائیں؟

اعتماد لاطینی لفظ ہے جس کا مطلب ایمان یا یقین ہے، خود اعتمادی ہر چیز کی بنیاد ہے، ہمارے اندر بے شمار خصوصیات ہوں لیکن اگر ہم اپنے اندر خود اعتمادی پیدا نہیں کر سکتے تو ان تمام خصوصیات کا کیا فائدہ؟ چیزوں کا چناؤ ہماری زندگی میں بہت اہم کردار ادا کرتا ہے، ایک تحقیق کے مطابق انسان میں اپنے جذبات اور نظریات کو قابو کرنے کی صلاحیت موجود ہوتی ہے جس کا مطلب یہ ہے کہ ہم اپنے اندر ذاتی طور پر خود اعتمادی بھی پیدا کر سکتے ہیں۔ تحقیق کے مطابق جب انسان میں خود اعتمادی آتی ہے تو اس کے اندر خود کو آگے بڑھانے کی صلاحیت بھی آ جاتی ہے اور زندگی کی ہر مشکل کا ڈٹ کر سامنا بھی کرتا ہے۔ اپنے اندر خود اعتمادی کو بڑھانا چاہتے ہیں تو یہ ضرور پڑھیں۔

H&S RESIDENCE 波

Iconic Design

by world renowned architects at
NIKKEN SEKKEI



For More Information,



Register



Follow



HMR WATERFRONT

🌐 HSPROPERTYPK.COM
📍 HMR WATERFRONT,
DHA PHASE VIII, KARACHI

H&S
PROPERTIES

CALL TO BOOK
0300 0202447

Real Estate Basics & Digital Marketing

For Real Estate Agents / Developers & Related Field Consultants

Day-1

Session 01

Introduction to Real Estate & Terminologies

Session 02

Real Estate Survey and Feasibility

Day-2

Session 01

Technology in Real Estate

Session 02

Digital Marketing in Real Estate (Practical Training)

Course Details

- 2 Day Workshop
- Introduction to Real Estate
- Real Estate Terminologies
- Introduction to Marketing
- Technology in Real Estate
- Digital Marketing in Real Estate
- Certificate Included
- Followed by Hi-Tea



NATIONAL
INSTITUTE OF
REAL ESTATE
MANAGEMENT

EDUCATION | KNOWLEDGE | TRAINING | IMAGE BUILDING

REGISTER NOW

For More Details
Contact us at:

0324-2470525

104-C, 4th Floor, Main Khayaban-e-Ittehad,
Phase-2 Ext., D.H.A, Karachi.

اب آپ کو شناخت اور پہچان ملے گی، آپ کی خدمات کا اعتراف کیا جائے گا!!!

Launching Success Stories of

TOP 100
REAL ESTATE

CEOs



of Pakistan alongwith 2nd Awards of Excellence Ceremony

کلفٹن ٹائمز کارٹیل اسٹیٹ ایجنٹس کی Image Building کے لئے ایک اہم قدم

A PROJECT OF CLIFTON TIMES
**CLIFTON
TIMES**
Your Weekly Real Estate Guide

Please Contact For Detail
Interview Today

M. Ahmed Zahid
0324-2470525

Zainab Khan
0302-2454985

- ◆ پاکستان ریل اسٹیٹ کی تاریخ میں پہلی بار Top 100 ریل اسٹیٹ CEOs کی کامیابیوں کی ایسی Biography شائع کی جائے گی جس میں ان کے بارے میں بتایا جائے گا کہ کس طرح وہ ریل اسٹیٹ میں داخل ہوئے، کن کن مشکلات سے گزرے اور آج وہ ترقی کے جس مقام پر ہیں اس تک کیسے پہنچے اور ان کی کامیابیوں کے راز کیا ہیں؟
- ◆ معیشت کی ترقی میں ان کا کردار اور ان کی زندگی اور جدوجہد کے وہ پہلو جو نظروں سے اوجھل ہیں، وہ معاشرے اور حکومت کے سامنے لائے جائیں گے۔
- ◆ Success Stories نہ صرف ریل اسٹیٹ کی موجودہ Generation بلکہ نئے آنے والوں کے لئے بھی ایک مشعل راہ ثابت ہوگی۔
- ◆ انشاء اللہ کامیابیوں کے سفر کی یہ کہانیاں ریل اسٹیٹ ایجنٹس اور ریل اسٹیٹ سیکٹر کی امیج بلڈنگ میں اہم کردار ادا کریں گی۔
- ◆ یہ Success Stories انٹرنیٹ پر انگلش میں اور کتابی صورت میں اردو زبان میں شائع کی جائیں گی۔
- ◆ پہلے مرحلے میں ریل اسٹیٹ CEOs کی پروفائلز صرف انٹرنیٹ پر شائع کی جائیں گی۔

نوٹ: آپ اپنے کسی ساتھی کو بھی Nominate کر سکتے ہیں

اگر آپ کا شمار بھی ریل اسٹیٹ کے کامیاب لوگوں میں ہوتا ہے تو آج ہی ہم سے رابطہ کریں

For Sale

Brand New Bungalow

Lane-5 100 sq yards,
Basement, 1+3 bedroom
with bathroom
American style kitchen
Reasonable offer required

The Estate

0303-3111787

Best Bargain Deals

Residential Plots For Sale

1. Kh. Rizwan 500 YARDS
2. Kh. Saadi 500-500 YDS (JORI)
3. Kh. Shujaat 500+500 YARDS (JORI)
4. Kh. Qasim/37TH Street, 2600 YARDS westopen, corner, Phase-VIII

Commercial Plot For Sale

5. 100-200 & 400 YARDS, Phase-VIII

Required Commercial Plot

Required 100 yards corner plot in Peninsula Commercial

PRIME ESTATE ENTERPRISES

111-111-800 RAZI AHMED
0300-2014786

Siddiq Estate Enterprises

DHA City Plot For Sale

1. Sec-3A/3B 500 Yds, Demand 103/120
2. Sec-10A/11B 500 Yds, Demand 66/69
3. Sec-4E, 300 Yds, Demand 46
4. Sec-17 500 Yds Demand 55
5. Sec-2A 300 Yds, Demand 68
6. Sec-9C, Corner, 300 Yds Demand 48
7. Sec-6D, 300 Yds, Demand 63
8. Sec-9C, 200 Yds Denabd 39
9. Sec-4E/14A/14B/14D, 125 Yds

DHA City Com Plot For Sale

1. Sec-11A-C4, 200 Yds
2. Sec-CBD, 200 Yds

DHA Plot For Sale

1. Ayyubi lane-5, VII Ext, 100 Yds
2. Kh. Saqib/Shajar, VIII, 600 Yds
3. Kh. Saqib, corner, VIII, 2000 Yds

M. Siddiq Qureshi
0300-8279791, 0335-8279791

QURESHI ESTATE

Plot For Sale

1. 2000 Yds, Kh. Bukhari, VI
2. 1000 Yds, 15th street, VIII-B
3. 500 Yds, "Q" street, VII-B
4. 1000 Yds, 17th street, VIII-B
5. 2000 Yds, 16th street, VIII-B
6. 2000 Yds, Kh. Amir Khusro VI
7. 2000 Yds Kh. Ittehad, VI
8. 1000 Yds, 30th street, VIII

Shoab Qureshi
0344-2002825

Public Notices Residential Plots

S.#	Date	Plot#	Khyaban/Street	Phase	Size	Agency	Phone
1	8-Jul-24	47/I	33rd street	V Ext.	500	Property Prime Time	0300-2029993
2	8-Jul-24	156/III	23rd street	VIII	666.66	Real Investment Consultant	0300-2024486
3	8-Jul-24	3-E	Sahil street-33	VIII Ext.	300	Geo Real Estate	0332-8268326
4	9-Jul-24	266	33rd street	VIII	996.5	Abdul Sattar Chotawala	0300-29000800
5	10-Jul-24	20-E	Sahil street-8	VIII Ext.	500	Perfect Living	0321-2168171
6	10-Jul-24	223-A	37th street	VIII	498.75	Property Prime Time	111-778-111
7	12-Jul-24	292-F	20th street	VIII	500	AR Memon Estate	0300-2017743
8	13-Jul-24	S-25	Tariq street-7	VII Ext.	150	A. K. Associates	0304-3491160

Public Notices Commercial Plots

S.#	Date	Plot#	Commercial Area	Phase	Size	Agency	Phone
1	8-Jul-24	C-23/C/II	Al-Murtaza commercial lane-1	VIII	200	Imran Mengrani Advocate	
2	9-Jul-24	157-E	Beach Avenue	VIII Ext.	300	Iqbal Memon Estate	0321-8228626
3	9-Jul-24	158-E	Beach Avenue	VIII Ext.	300	Iqbal Memon Estate	0321-8228626
4	9-Jul-24	36-C	Sahil commercial street-3	VIII Ext.	100	A. S. Estate	0333-2107833

Public Notices Bungalows

S.#	Date	Bungalow #	Khyaban/Street	Phase	Size	Agency	Phone
1	9-Jul-24	121/I	15th street	VI	1000	Estate Advisor	0323-3385541
2	10-Jul-24	121/I	13th street	VI	500	Minim Real Estate	0321-9222342
3	12-Jul-24	153/I	Kh. Amir Khusro	VI	500	Property Prime Time	0321-8286664

Public Notices Apartment Defence

S.#	Date	Plot #	Apt #	Floor	Khayaban/Street/Lane	Phase	Size	Agency	Phone
1	8-Jul-24	12-C	202	2nd	Zamzama commercial lane-2	V	900	Imran Mengrani Advocate	
2	12-Jul-24	30-C	402	4th	Muslim comemrcial street	VI	450	AR Rehman Associates	0302-2081007

PUBLIC NOTICE APARTMENT CLIFTON

S.#	Date	Plot #	Apt #	Floor	Project	Block	Size	Agency	Phone
1	11-Jul-24	GC-1	B-306		Mehran Heights	Blk-8	1792	Imran Mengrani Advocate	
2	11-Jul-24	B-5	206	2nd	Metro Lee Grand		1499	Sarang Associates	0321-2299772
3	11-Jul-24	21-A	102		Gulshan-e-Faisal, Bathisland		2200	Memon Real Estate	0300-8228769
4	11-Jul-24	FT-2	A-803	8th	Twin Tower, Civil Line Quarters		1499	Sarang Associates	0321-2299772
5	12-Jul-24	Com-3	E-1804	18th		Blk-6	2069	Imran Mengrani Advocate	

Public Notice DHA CITY

S.No	Date	Plot #	Sec	Size	Agency	Phone
1	10-Jul-24	334	Sec-2B	300	Citi Associates	0304-1112484
2	12-Jul-24	113	Sec-4E	200	Sadaf Estate	03021-2200511
3	13-Jul-24	683	Sec-14B	125	Adminstrator DHA	

CLIFTONTIMES		RESIDENTIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise										CLIFTONTIMES	
S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile			
1		South Circular Avenue	Near Abu Bakar Masjid 90 Front	II	1000	14.25	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C		
2		Near Abu Bakar Masjid	75x120	II	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C		
3		1st Sunset street		II	1000+1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C		
4		23rd street off Kh. Rahat		V	666		A. B. Associates	Tehseen Abni		0321-8228032	C		
5		27th street off Kh. Shamsheer		V	980		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C		
6		Kh. Ghazi before Badban		V	991		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	C		
7		8th street off Kh. Momin	90X100	V	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C		
8		18th street	Kh. Badban, 90X100	V	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C		
9		8th street off Kh.Momin	90X100	V	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C		
10		17th street off Kh.Tanzeem	60X150	V	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C		
11	F34	Kh. Jabal	w/o	V	1826		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C		
12	40	26th street		V	2000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C		

CLIFTONTIMES		RESIDENTIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise							CLIFTONTIMES		
S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	
13		Main Kh.Momin		V	2000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C
14		23rd street off Kh. Rahat		VI	500		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	C
15	144	Kh. Ghazi	w/o	VI	500	10	Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
16		CBC Location	COR.W/O	VI	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
17	18-B	Creek Lane-1	Near Bukhari Park	VI	600		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	C
18		26th street off Kh. Sehar	w/o	VI	666		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C
19		7th street off Kh. Rahat	90X100	VI	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C
20		Kh. Amir Khusro	60x150	VI	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C
21		Kh. Ittehad	b/w Hafiz & Shaheen	VI	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
22		25th Street		VI	1060		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
23		Kh. Ittehad		VI	2000	26	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
24		Kh. Sehar	corner, divided into-3	VI	2000		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
25		25th Street		VI	2000		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
26		30th street	B/W Rahat & Muhafiz	VI	3000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	C
27	S-285	6th-B Street		VII	120		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Saad Sardar	(021)-111-555-111	0331-2992182	C
28		Kh. Badban		VII	500	8.25	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
29	133	Main Commercial Avenue	off Kh. Rahat	VII	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C
30		Ayyubi staff lane-5		VII Ext.	100		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
31		Iqbal lane-13		VIII	120		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	C
32		Main Kh. Shujaat	w/o	VIII	120		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-8279791	C
33		Beach street-4	Off Arafat	VIII	400		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	C
34		Beach street-15	Zone-C	VIII	500		A. B. Associates	Tehseen Abni		0321-8228032	C
35		29th street off Kh. Arafat	Zone-E, 50x90, party meeting	VIII	500		Ashraf Property Linkers	Abdul Kabeer		0321-2430089	C
36		Saba Avenue off Kh. Qasim	Zone-A	VIII	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	C
37		18th/19th street	D-Cutting, 4th Belt	VIII	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	C
38		Beach street-2A	off Saqib	VIII	500		Estate Net	Badar/Umaid/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
39		20th street	D-Cutting, 3rd Belt	VIII	500		Estate Net	Badar/Umaid/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
40		34th street off Kh. Tipu		VIII	500		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	C
41		Beach Avenue		VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
42		18th street	D-Cutting, 2nd Belt	VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
43			4th belt	VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
44		20th street	4th belt, D-Cutting, w/o	VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
45		20th street	D-Cutting, 2nd Belt	VIII	500		Khanani Estate	Sheryar Khanani		0324-2570207	C
46		D- Cutting	2nd/3rd/4th/5th Belt	VIII	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
47			Zone-C	VIII	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
48	323/I	34th street		VIII	500	4.4	Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C
49	35	Zulfiqar street-19		VIII	500		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C
50		17th street / Beach Avenue	Zone-C, D-Cutting, corner	VIII	500		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
51		18th street	D-Cutting	VIII	500		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
52		35th street	Zone-D, w/o	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
53		Defence Street-1	w/o	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C

CLIFTONTIMES		RESIDENTIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise										CLIFTONTIMES	
S.No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile			
54			5th Belt,D-Cutting	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
55		Beach Street	Zone-C	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
56		32nd Street	5th Belt	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
57		Coastal Street-1		VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
58		Coastal Street-1		VIII	500		Sadaf Estate	Ishtiaq/Shahzad		0333-2122063, 0321-2897990	C		
59		D-Cutting	2nd/3rd/4th Belt	VIII	500		Sadaf Estate	Ishtiaq/Shahzad		0333-2122063, 0321-2897990	C		
60		Kh. Shujaat	3rd belt	VIII	500		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C		
61		35th street	off Khyber	VIII	500		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
62		35th street	off Khyber	VIII	500		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
63		Kh. Ittehad/40th street		VIII	600		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515	C		
64		Kh. Saqib	corner	VIII	600		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C		
65		29th street	3rd belt	VIII	600		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
66		29th street	3rd belt	VIII	600		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
67		Before Babar/27th street	divided into 3	VIII	666		G. N. Estate	Syed Naseem		0300-8236647	C		
68		Off Kh. Faisal	Zone-D, w/o, jori	VIII	666		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C		
69		28th street	4th belt	VIII	666		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
70		28th street	4th belt	VIII	666		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
71		Kh. Roomi		VIII	680	11	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C		
72		21st Street off Kh. Ghalib		VIII	1000	15.5	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C		
73		29th street	2nd Belt	VIII	1000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	C		
74		Kh. Shaheen		VIII	1000		Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C		
75		Beach street	Zone-C, w/o	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C		
76			Zone-E, Gola Plot	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C		
77		Before Faisal	Zone-E, 75 Front, w/o	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C		
78		Kh. Muhafiz Near 12th street	corner Near CBC Saheem Masjid	VIII	1000		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C		
79		Off. Kh. Iqbal/24th street	75 front	VIII	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C		
80		Kh. Shujaat	Zone-B,w/o	VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C		
81		Zulfiqar Street-2	75 Front	VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
82		Kh. Shaheen		VIII	1000	Cheap Price	Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
83		Beach Street-1	Zone-A w/o	VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
84		36th street		VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	C		
85		36th street	4th belt	VIII	1000		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
86		36th street	4th belt	VIII	1000		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C		
87		Kh. Arafat		VIII	2000	15.5	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C		
88		Saba Avenue off Kh. Tipu		VIII	2000		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	C		
89		Zone-A, corner	1000 yds each, 75 front	VIII	2000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C		
90		37th street near Faisal	Zone-D	VIII	2000		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-8279791	C		
91		Kh. Saqib/37th street	corner, 666x3, 3 plots	VIII	2000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C		
92		Beach street-1	Zone-D,4th Belt	VIII	2000		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C		
93		Kh. Saqib	corner, w/o	VIII	2000		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C		
94	307/309	Beach street-2	off Kh. Faisal	VIII	4000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	C		

CLIFTONTIMES		RESIDENTIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise							CLIFTONTIMES	
S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile
95		Beach street-5		VIII	6000		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
96		Faisal street-23	Jori	VIII	500/500		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
97		Sahil Street-8	Big Number	VIII Ext.	300		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662
98		Sahil street-24		VIII Ext.	300		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
99		Sahil Street	Also Available 300 Yard	VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Naseer Ahmed/ Karam Bhutto		0300-7066630, 0300-3661891

CLIFTONTIMES		COMMERCIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise							CLIFTONTIMES	
S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile
100		Main Kh. Ittehad	Jami commercial-13	II	400		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662
101		Bukhari Commercial Next to cor	Near To Muslim	VI	200		Eagle Star	Zainab Khan		0302-2454985
102		Ittehad Commercial lane-1		VI	200		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662
103	34-C	12th Lane, Clear Location	Direct Deal	VI	200	Offer	Tabani Real Estate	Salman Shoaib		0302-8203117
104		Lane-6, Next to Corner	Near Muslim	VI	200		Tabani Real Estate	Salman Shoaib		0302-8203117
105		Kh. Ittehad/Bukhari commercial		VI	200		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589
106		1st street		VII Ext.	100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674
107		Al-Murtaza Commercial Lane-3	Also Availble 200 Yard	VIII	100		Jami Estate	Altaf Moon		0333-2259580, 0322-9090123
108		Kh. Umer/Kh. Usman		VIII	100		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
109		Peninsula Commercial	Also Availble 200 Yard	VIII	100		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925
110		Peninsula/Main Faisal	corner	VIII	100		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
111		Kh.Shaheen		VIII	100		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589
112		Peninsula comemrcial lane-16		VIII	200		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996
113		Peninsula commercial	Big Road	VIII	200		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
114		Al-Murtaza commercial lane-3	Near Parking	VIII	200		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
115		Zulfiqar com street-4	corner	VIII	200		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
116		Zulfiqar Street-3/Al-Murtuza lane-2	corner	VIII	200		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925
117		Al-Murtaza com lane-3	Khari Patti, 50ft wide rd	VIII	200		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-8279791
118		Al-Murtaza commercial lane-4	Bungalow Facing	VIII	200		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
119		Beach Avenue	single and jori	VIII	300		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
120		Zulfiqar com street-4	Adjacent plot	VIII	100/100 100		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666
121		Sahil Street		VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Naseer Ahmed/ Karam Bhutto		0300-7066630, 0300-3661891
122		Beach Avenue		VIII Ext.	300		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666
123		Beach Avenue/Sahil Com Street-1	Corner, Jori	VIII Ext.	100/100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674
124		Kh. Faisal close to Sahil Avenue	Jori	VIII Ext.	100/100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674
125		Kh. Umer/Sahil Commercial	Jori	VIII Ext.	100/100		Sadaf Estate	Naseer Ahmed/ Karam Bhutto		0300-7066630, 0300-3661891

DHA CITY

S. #	Plot #	Street/Location	Main Feature	Sector	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile
126		Sec-13B			200		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674
127		Sec-11A-C4/CBD	Commercial Plot		200		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791
128		Sec-4E/6D/9C	corner		300	46	Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791
129		Sec-6A			500		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674
130		Sec-3A/3B			500	103	Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791
131		Sec-10A/11B			500	66/69	Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791
132		Sec-10D/15A			500		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791
133		Sec-7B/7D			500		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791
134		Sec-5A/6C			500		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791

DHA CITY

S. #	Plot #	Street/Location	Main Feature	Sector	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
135		Sec-16/17			500		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
136		Farm House			2000		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C

BUNGALOWS FOR SALE

S. #	Beds	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
137	1+3	Clifton Rear Side, With Parking	Safe Family Enviroment		250		Crescent Estate	Ihsan		0300-2656421	C
138		Near PNS Shifa Hospital	G+1, w/o	II	325		Tabani Real Estate	Salman Shoaib		0302-8203117	C
139		East street	Demolish Condition	I			Tabani Real Estate	Salman Shoaib		0302-8203117	C
140	1+4	Kh. Shamseer	with Basment	V	666	13	Al-Amanah Estate & Developers	Utban Shiraz		0326-3938134	C
141	2+3	26th street / Kh. Shajjar	with Basment	VIII		15	Al-Amanah Estate & Developers	Utban Shiraz		0326-3938134	C

SHOPS FOR SALE

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
142		Main Road, Opposite Tooba	Gole Masjid	I	125/135 Sqft		Premier Estate	Saif		0302-4015878	C

SHOPS FOR RENT

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
143		Muslim com	2 Shops	VI			I. Trust Real Estate	Syed Sanauallah		0300-8276070	C
144		Rented Shop	with Basement Hospital	I / II	1725		I. Trust Real Estate	Syed Sanauallah		0300-8276070	C

SHOPS / BASEMENT FOR RENT

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
145		Main Kh. Nishat/Bukhari com	with Basement	VI	1700		I. Trust Real Estate	Syed Sanauallah		0300-8276070	C

OFFICE BUILDINGS FOR SALE

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
146		Al-Murtaza com lane-4, 3rd Floor residential facing	B/N, front enterence, A One construction	VIII	1020/1020	U Sale	Eagle Star	Zainab Khan		0302-2454985	

MEZZANINES FOR SALE

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
147		Main 24th com street		II Ext.	1800		Siddiq Estate Enterprises	Nasir	35885533-88	0302-2918881	C

OFFICES FOR RENT

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
148		Al-Murtaza com		VIII	1050		I. Trust Real Estate	Syed Sanauallah		0300-8276070	C

GROUNDS / BASEMENTS FOR RENT

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
149		Defence "A" Market	900+900	I	1800		Siddiq Estate Enterprises	Nasir	35885533-88	0302-2918881	C

WANTED

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
150		Bungalow with basement	Iqbal lane	VIII	120/150		Eagle Star	Zainab Khan		0302-2454985	
151		Plot		VIII	2000		I. Trust Real Estate	Syed Sanauallah		0300-8276070	C



S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	Remarks
1		23rd street off Kh. Rahat	V	666		A. B. Associates	Tehseen Abni		0321-8228032	
2		Beach street-15	VIII	500		A. B. Associates	Tehseen Abni		0321-8228032	
3		South Circular Avenue	II	1000	14.25	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	
4		Kh. Ittehad	VI	2000	26	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	
5		Kh. Badban	VII	500	8.25	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	
6		Kh. Roomi	VIII	680	11	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	
7		21st Street off Kh. Ghalib	VIII	1000	15.5	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	
8		Kh. Arafat	VIII	2000	15.5	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	
9		29th street off Kh. Arafat	VIII	500		Ashraf Property Linkers	Abdul Kabeer		0321-2430089	
10		Iqbal lane-13	VIII	120		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	
11		Saba Avenue off Kh. Qasim	VIII	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	
12		18th/19th street	VIII	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	
13	18-B	Creek Lane-1	VI	600		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	
14		30th street	VI	3000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	
15		Beach street-4	VIII	400		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	
16		29th street	VIII	1000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	
17		Beach street-2A	VIII	500		Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	
18		20th street	VIII	500		Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	
19		Kh. Shaheen	VIII	1000		Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	
20		Before Babar/27th street	VIII	666		G. N. Estate	Syed Naseem		0300-8236647	
21		Kh. Ghazi before Badban	V	991		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	
22		23rd street off Kh. Rahat	VI	500		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	
23		34th street off Kh. Tipu	VIII	500		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	
24		Saba Avenue off Kh. Tipu	VIII	2000		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/ Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	
25	144	Kh. Ghazi	VI	500	10	Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
26		CBC Location	VI	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
27		Beach Avenue	VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
28		18th street	VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
29			VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
30		20th street	VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
31		Off Kh. Faisal	VIII	666		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
32		Beach street	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
33			VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
34		Before Faisal	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
35		Zone-A, corner	VIII	2000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
36		20th street	VIII	500		Khanani Estate	Sheryar Khanani		0324-2570207	
37		27th street off Kh. Shamsheer	V	980		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	
38		8th street off Kh. Momin	V	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	
39		18th street	V	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	
40	F34	Kh. Jabal	V	1826		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	
41		7th street off Kh. Rahat	VI	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	



S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	Remarks
42		Kh. Ittehad/40th street	VIII	600		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515	
43		Main Kh. Shujaat	VIII	120		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-8279791	
44		D- Cutting	VIII	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	
45			VIII	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	
46		Kh. Muhafiz Near 12th street	VIII	1000		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	
47		37th street near Faisal	VIII	2000		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-8279791	
48		Near Abu Bakar Masjid	II	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
49		8th street off Kh.Momin	V	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
50		17th street off Kh.Tanzeem	V	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
51	40	26th street	V	2000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
52		Main Kh.Momin	V	2000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
53		26th street off Kh. Sehar	VI	666		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
54		Kh. Amir Khusro	VI	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
55	133	Main Commercial Avenue	VII	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
56	323/I	34th street	VIII	500	4.4	Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
57	35	Zulfiqar street-19	VIII	500		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
58		Off. Kh. Iqbal/24th street	VIII	1000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
59		Kh. Saqib/37th street	VIII	2000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
60	307/309	Beach street-2	VIII	4000		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
61		17th street / Beach Avenue	VIII	500		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	
62		18th street	VIII	500		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	
63		Beach street-1	VIII	2000		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	
64		1st Sunset street	II	1000+1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
65		Kh. Ittehad	VI	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
66		25th Street	VI	1060		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
67	S-285	6th-B Street	VII	120		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Saad Sardar	(021)-111-555-111	0331-2992182	
68		35th street	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
69		Defence Street-1	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
70		Kh. Shujaat	VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
71		Sahil Street-8	VIII Ext.	300		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
72			VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
73		Beach Street	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
74		32nd Street	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
75		Coastal Street-1	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
76		Coastal Street-1	VIII	500		Sadaf Estate	Ishtiaq/Shahzad		0333-2122063, 0321-2897990	
77		D-Cutting	VIII	500		Sadaf Estate	Ishtiaq/Shahzad		0333-2122063, 0321-2897990	
78		Zulfiqar Street-2	VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
79		Kh. Shaheen	VIII	1000	Cheap Price	Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
80		Beach Street-1	VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
81		36th street	VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel/ Zaheer Jameel		0321-2200511, 0300-2589221	
82		Sahil Street	VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Naseer Ahmed/ Karam Bhutto		0300-7066630, 0300-3661891	

CLIFTONTIMES		RESIDENTIAL PLOTS FOR SALE - Agencywise							CLIFTONTIMES	
S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	Remarks
83		Kh. Sehar	VI	2000		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	
84		Ayyubi staff lane-5	VII Ext.	100		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	
85		Kh. Saqib	VIII	600		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	
86		Kh. Saqib	VIII	2000		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	
87		25th Street	VI	2000		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	
88		Kh. Shujaat	VIII	500		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	
89		Beach street-5	VIII	6000		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	
90		Faisal street-23	VIII	500/500		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	
91		Sahil street-24	VIII Ext.	300		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	
92		35th street	VIII	500		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
93		35th street	VIII	500		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
94		29th street	VIII	600		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
95		29th street	VIII	600		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
96		28th street	VIII	666		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
97		28th street	VIII	666		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
98		36th street	VIII	1000		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
99		36th street	VIII	1000		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	

CLIFTONTIMES		COMMERCIAL PLOTS FOR SALE - Agencywise							CLIFTONTIMES	
S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	Remarks
100		Peninsula comemrcial lane-16	VIII	200		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	
101		Bukhari Commercial Next to cor	VI	200		Eagle Star	Zainab Khan		0302-2454985	
102		Al-Murtaza Commercial Lane-3	VIII	100		Jami Estate	Altaf Moon		0333-2259580, 0322-9090123	
103		Kh. Umer/Kh. Usman	VIII	100		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
104		Peninsula commercial	VIII	200		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
105		Beach Avenue	VIII	300		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	
106		Al-Murtaza commercial lane-3	VIII	200		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515	
107		Zulfiqar com street-4	VIII	200		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515	
108		Peninsula Commercial	VIII	100		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	
109		Zulfiqar Street-3/Al-Murtaza lane-2	VIII	200		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	
110		Al-Murtaza com lane-3	VIII	200		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-8279791	
111		Zulfiqar com street-4	VIII	100/100 100		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
112		Beach Avenue	VIII Ext.	300		Property Express	Ejaz Khan	35885666-777	0300-2035666, 0321-2035666	
113		1st street	VII Ext.	100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	
114		Beach Avenue/Sahil Com Street-1	VIII Ext.	100/100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	
115		Kh. Faisal close to Sahil Avenue	VIII Ext.	100/100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	
116		Main Kh. Ittehad	II	400		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
117		Ittehad Commercial lane-1	VI	200		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	
118		Sahil Street	VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Naseer Ahmed/ Karam Bhutto		0300-7066630, 0300-3661891	
119		Kh. Umer/Sahil Commercial	VIII Ext.	100/100		Sadaf Estate	Naseer Ahmed/ Karam Bhutto		0300-7066630, 0300-3661891	
120		Peninsula/Main Faisal	VIII	100		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	
121		Al-Murtaza commercial lane-4	VIII	200		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	
122	34-C	12th Lane, Clear Location	VI	200	Offer	Tabani Real Estate	Salman Shoaib		0302-8203117	
123		Lane-6, Next to Corner	VI	200		Tabani Real Estate	Salman Shoaib		0302-8203117	
124		Kh. Ittehad/Bukhari commercial	VI	200		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	
125		Kh. Shaheen	VIII	100		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	

فرمان قائد

ہماری قوم کیلئے تعلیم زندگی اور موت کا مسئلہ ہے۔ دنیا اتنی تیزی سے آگے بڑھ رہی ہے کہ اگر آپ نے خود کو زور تعلیم سے آراستہ نہ کیا تو نہ صرف یہ کہ آپ پیچھے رہ جائیں گے بلکہ خدا نخواستہ بالکل ختم ہو جائیں گے۔ اپنی شاندار روایات کے مطابق زندہ رہیے، ان کی عظمت و شوکت میں ایک اور رخشندہ باب کا اضافہ کیجئے۔
(ظلم سے خطاب، لاہور، 130 اکتوبر 1947ء)

فکر اقبال

ذوق گویائی غموشی سے بدلتا کیوں نہیں میرے آئینے سے جو ہر لکھتا کیوں نہیں کب زبان کھولی ہماری لذت گنتا رہے! پھونک ڈالا جب چمن کو آتش پیکار نے (بانک در)

سچ

اماں کو میری بات ٹھیک سے سمجھ آگئی، اس نے اپنا چہرہ میری طرف کئے بغیر روٹی پلٹتے ہوئے پوچھا "تو اپنی کتابوں میں کیا پیش کرے گا؟"
میں تڑپ کر کہا: میں سچ لکھوں گا اماں سچ کا پرچار کروں گا، لوگ سچ کہتے سے ڈرتے ہیں اور سچ سننے سے گھبراتے ہیں میں انہیں سچ سنائیں گا اور سچ کی تعظیم کروں گا۔
میری ماں گرمندی ہوئی، اس نے بری دروندی سے مجھے غور سے دیکھا اور کونوں پر پڑی ہوئی روٹی کی پردہ نہ کرتے ہوئے کہا: اگر تو نے سچ بولنا ہے تو اپنے بارے میں بولنا، دوسروں کو لوگوں کی بات بول چل کر ان کی زندگی عذاب میں نہ ڈال دینا، ایسا فعل جھوٹ سے بھی برا ہوتا ہے۔
اشفاق امجدی کتاب سے ایک انتخاب

غزل

اٹنی ہو گئیں سب تدبیریں کچھ نہ دوا نے کام کیا دیکھا اس بیاری دل نے آخر کام تمام کیا عہد جوانی رو رو کا نا بیری میں لیں آنکھیں موند یعنی رات بہت تھے جاگے صبح ہوئی آرام کیا حرف نہیں جاں بخشی میں اس کی خوبی اپنی قسمت کی ہم سے جو پہلے کہہ بھیجا سو مرنے کا پیغام کیا نائق ہم مجبوروں پر یہ تہمت ہے عتقاری کی چاہتے ہیں سو آپ کریں ہم کو عبت بنام کیا سارے رند و اوباش جہاں کے تھے سے خود میں رہتے ہیں ہانگے ٹیڑھے ترچھے تھکے سب کا جھگڑا امام کیا سرزد ہم سے بے ادبی تو دشت میں بھی کم ہی ہوئی کوسوں اس کی اور گئے ہر ہر کام کیا کس کا کعبہ کیسا قبلہ کون حرم ہے کیا احرام کوپے کے اس کے ہاشدوں نے سب کو نہیں سے سلام کیا شیخ جو ہے مسجد میں بنگا رات کو تھامنے خانے میں بچہ، خرقہ، کرتا، ٹوپی مستی میں انعام کیا یاں کے سپید وسیہ میں ہم کو دل جو ہے سواتا ہے رات کو رو رو صبح کیا اور دن کو جوں توں شام کیا ساعدہ کیوں دلوں اس کے ہاتھ میں لاکر چھوڑ دیے نھو لے اس کے قول و قسم پر ہائے خیال خام کیا کام ہوئے ہیں سارے ضائع ہر ساعت کی حاجت ہے استغنا کی چوٹی ان نے ہوں ہوں میں ابرام کیا ایسے آہوئے رم خوردہ کی وحشت کھوئی مشکل تھی سحر کیا، اعجاز کیا، جن لوگوں نے تجھ کو رام کیا میری تھی

باتوں کے خوشبو آئے

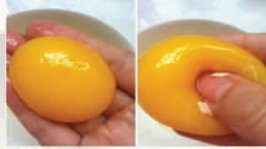
☆ دو بھوکے ایسے ہیں جو کبھی میر نہیں ہو سکتے ایک طالب علم اور دوسرا طالب دنیا۔
☆ جو شخص انتقام کے طریقوں پر غور کرتا رہتا ہے اس کے ذمہ ہمیشہ تازہ رہتے ہیں۔
☆ اپنے سوا کسی کو مجیدی نہ بناؤ کیونکہ دوسرے تمہاری تباہی میں کوتاہی نہیں کریں گے۔
☆ اپنی عمر اور اپنے مال پر بھی اعتبار نہ کرنا کیونکہ جو چیز گنتی میں آجائے وہ بھی ختم ہو جاتی ہے۔
☆ جو عزت اور پیمانہ دوسروں سے ملتا ہے وہ درحقیقت تمہارے ہی اخلاق کا تقہ ہوتا ہے۔
☆ زندگی ہر شخص کو بڑی ہوتی ہے لیکن بہادر آدمی کے لئے عزت زندگی سے بھی زیادہ عزیز ہے۔
☆ جب تک کوئی بات تیرے منہ میں بند ہے تب تک تو اس کا مالک ہے جب زبان سے نکال چکے تو وہ تیری مالک ہے۔
☆ دنیا میں آنے کی ترتیب ہے پہلے دادا پھر باپ پھر بیٹا اور پھر پوتا مگر جانے کی کوئی ترتیب نہیں، کبھی دادا خود پوتے کو قبر میں اتار رہا ہوتا ہے۔
☆ ہم تکلیف کے جس مقام پر بھی ہوں ہم سے آگے ضرور کچھ لوگ ہوتے ہیں انہیں دیکھ کر ہمیں شکر کی لاشی تمام لینی چاہئے تاکہ راستہ سہولت سے کٹ سکے۔

حکایات سعدی

☆ ایک منصف مزاج بادشاہ نہایت سادہ تھا پہننا تھا۔ جس کے دلوں طرف استزکا ہوا تھا کسی نے اس سے کہا کہ عالم پناہ یہ قبا آپ کے شان شان نہیں ہے۔ آپ چینی دیا (ایک نہایت قیمتی کپڑا) کی قبا نہیں سلوا لیتے۔ بادشاہ نے کہا کہ قبا کا مقصد جسم ڈھانپنا ہے اور یہ مقصد میری سادہ قبا پوری کر رہی ہے۔ مہنگے کپڑے کی قبا تو زیب و زینت کے لیے ہوتی اور میں رعیت سے مالیدہ اس لیے نہیں لیتا کہ اس کو اپنے تاج و تخت کی زینت پر صرف کروں۔ اگر میں غورتوں کی طرح ریشمی لباس پہنتے لوگوں کو پھر مردوں کی طرح جنم کا مقابلہ کیسے کروں گا خزانے پر تنہا میرا حق نہیں ہے بلکہ ملک کی حفاظت پر مامور جانا بھی اس کے حق دار ہیں۔ وہ وہاں جو بادشاہ سے خوش نہ ہو وہ ملک کی سرحدوں کی حفاظت نہیں کرتا۔ اگر ایک ظالم و دہقان کا لگا دھاندلی سے چھین لے تو بادشاہ کو لپکس وصول کرنے کا حق نہیں ہے۔
☆ ایک ریاکار شخص جو صرف دنیا دکھانے کے لیے نیکیاں کرتا تھا، ایک دن بادشاہ کا مہمان ہوا۔ اس نے بادشاہ پر اپنی بزرگی کا رعب ڈالنے کے لیے بالکل تموزا لکھا تھا لیکن نماز میں کافی وقت لگایا۔ جب یہ شخص بادشاہ سے رخصت ہو کر اپنے گھر آیا تو آتے ہی لکھا تھا کہ بادشاہ کو میری پرہیزگاری کا اعتبار ہوا ہے اور اس کے دل میں میری عزت زیادہ ہو۔ بیٹے نے کہا، پھر تو آپ نماز بھی دو بارہ پڑھیں کیونکہ وہ بھی آپ نے بادشاہ کو خوش کرنے کے لیے ہی پڑھی تھی۔

ہر چیز میں ملاوٹ کے بعد مارکیٹ میں جعلی انڈے بھی آگئے

پاکستان میں کھانے پینے والی اشیاء میں ملاوٹ عام چیز ہے، اب تو لوگ ملاوٹ شدہ چیزیں کھانے پر حیرت کا اظہار نہیں کرتے، کیوں یہ معمول کی بات ہے، لیکن اب حیران کن انکشاف ہوا ہے کہ مارکیٹ میں چائنا سے پورٹ شدہ نقلی انڈے بیچے جا رہے ہیں، یہ انڈے بالکل اصلی انڈے محسوس ہوتے ہیں، ان کو کھانے والوں کو ذرا شائبہ نہیں ہوتا کہ وہ نقلی انڈے کھا رہے ہیں، لہذا اب انڈے کھانے میں احتیاط برتی جائے۔ چین سے اس نقلی انڈے کی سپلائی ساؤتھ ایشیا اور خصوصاً انڈیا میں جاری ہے، یہ نقلی انڈے کھانے کی وجہ سے انڈیا میں لوگ مختلف بیماریوں کا شکار ہو رہے ہیں، کیوں کہ انڈے میں استعمال ہونے والا سارا مواد کیمیکلز پر مشتمل ہے، انڈے کے چھلکے کو کیمیکل کاربونیٹ سے بنایا جاتا ہے، اس کے علاوہ انڈے کی زردی اور سفیدی کو کوڈیم نیگ نیٹ، جی لیٹنگ، ٹینٹیم کورائیز، پانی اور فوڈ کلرز سے بنایا جاتا ہے۔



Jokes

سردار تیزو دیو دیتے گیا
باس: آپ کتنے بہن بھائی ہیں؟
سردار: ہم تو بہن بھائی ہیں۔
باس: ان میں آپ کا نمبر کونسا ہے؟
سردار: ٹیلی نارکا!
☆.....☆.....☆
ٹیچر: 2 میں سے 2 لکھو تو کیا چھا؟
سردار: ہم کو سوال سمجھ نہیں آیا
ٹیچر: تمہارے پاس 2 روٹیاں تھی تم نے انکو کھا لیا
اب کیا چھا؟
سردار: سائل۔
☆.....☆.....☆
لڑکی: جب تمہیں میری یاد آتی ہے تو تم کیا کرتے ہو؟
لڑکا: میں تمہارے پسندیدہ چوکلیٹ کھاتا ہوں اور تم کیا کرتی ہو؟
لڑکی: میں بھی دو گولڈ لیف لیتی ہوں۔
☆.....☆.....☆
ایک بڑھیا سینما ہال میں کولڈ ڈرنک کی بوتل لے کر

مزاج پرسی

اخبار پڑھ کر ہمیں تو لگتا ہے ہر روز بری دزیر بیان ہے۔ ایک سیاست دان کی سانس اکڑ رہی تھی آکسیجن لگانے سے بھی بہتر نہ ہوئی تو اس کا پانی اسے ایک صحافی کو پکڑ لایا۔ سیاست دان مصوف نے بیان دیا تو ان کی سانس میں سانس آئی۔ ان کے بیان روکنے سے پھر وہی نتیجہ نکلتا ہے جو سانس روکنے سے اور ہماری عرصے سے خواہش ہے کہ ان کو خاموش دیکھیں۔ پہلے خاموشی عقلمندی کی دلیل ہوتی تھی اب خاموشی عقلمندی کی دلیل ہے۔
ڈاکٹر محمد یونس بٹ کی کتاب سے ماخوذ

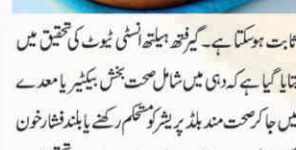
سلسلہ کلام

بحری جہاز پوری رفتار سے چلا جا رہا تھا۔ اچانک ایک نئے ملاح نے شور مچا دیا۔ ایک آدمی سمندر میں گر گیا ہے۔ جیسے ہی یہ اطلاع کیپٹن تک پہنچی تو اس نے جہاز کا رخ موڑنے کا حکم دیا۔ جہاز کی تیل پیچھے آگیا تو ملاح بھلا تے ہوئے بولا۔ سرا! دراصل کوئی آدمی سمندر میں نہیں گرا کیپٹن ملاح پر خوب گرجا رہا اور جہاز کا رخ ایک بار پھر موڑا گیا۔ جہاز تیز رفتاری سے منزل کی جانب روانہ ہو گیا تو ملاح نے گویا سلسلہ کلام جوڑتے ہوئے کہا۔ سرا! میں یہ بتانا چاہ رہا تھا کہ سمندر آدمی نہیں بلکہ عورت گری ہے۔

دہی کا استعمال بلڈ پریشر سے

پچاؤ میں مددگار

آسٹریلیا میں ہونے والی ایک طبی تحقیق کے مطابق دہی کا روزانہ استعمال ہائی بلڈ پریشر کو شکست دینے میں مددگار ثابت ہو سکتا ہے۔ گریٹھ ہیلیٹھ انسٹیٹیوٹ کی تحقیق میں بتایا گیا ہے کہ دہی میں شامل صحت بخش بیکٹیریا معدے میں جا کر صحت مند بلڈ پریشر کو مستحکم رکھنے یا بلند فشار خون کو معمول پر لانے میں مددگار ثابت ہوتا ہے۔ تحقیق میں مزید بتایا گیا ہے کہ دہی میں پائے جانے والے بیکٹیریا پرو بائیوٹک کے استعمال کو معمول بنا لیتے ہیں جس سے ہائی بلڈ پریشر کی شرح کم کرنے میں مدد ملتی ہے۔ تحقیقی ٹیم کی قائد ڈاکٹر جیکس کا کہنا ہے کہ پرو بائیوٹک کے استعمال سے دیگر مثبت اثرات جیسے کولیسٹرول لیول میں بہتری، بلڈ گلوکوز میں کمی اور انسولین وغیرہ میں بہتری بھی ہوتی ہے۔ خیال رہے کہ ہائی بلڈ پریشر سے فالج اور امراض قلب کا خطرہ بڑھ جاتا ہے اور چونکہ اس کی کوئی علامت نہیں ہوتی اس لیے اسے خاموش قاتل بھی کہا جاتا ہے۔ تحقیق میں بتایا گیا ہے کہ ان مفید بیکٹیریا سے فائدہ اسی صورت میں ممکن ہے جب دہی کے استعمال کو 8 ہفتے سے زائد عرصہ گزر چکا ہو۔



ثابت ہو سکتا ہے۔ گریٹھ ہیلیٹھ انسٹیٹیوٹ کی تحقیق میں بتایا گیا ہے کہ دہی میں شامل صحت بخش بیکٹیریا معدے میں جا کر صحت مند بلڈ پریشر کو مستحکم رکھنے یا بلند فشار خون کو معمول پر لانے میں مددگار ثابت ہوتا ہے۔ تحقیق میں مزید بتایا گیا ہے کہ دہی میں پائے جانے والے بیکٹیریا پرو بائیوٹک کے استعمال کو معمول بنا لیتے ہیں جس سے ہائی بلڈ پریشر کی شرح کم کرنے میں مدد ملتی ہے۔ تحقیقی ٹیم کی قائد ڈاکٹر جیکس کا کہنا ہے کہ پرو بائیوٹک کے استعمال سے دیگر مثبت اثرات جیسے کولیسٹرول لیول میں بہتری، بلڈ گلوکوز میں کمی اور انسولین وغیرہ میں بہتری بھی ہوتی ہے۔ خیال رہے کہ ہائی بلڈ پریشر سے فالج اور امراض قلب کا خطرہ بڑھ جاتا ہے اور چونکہ اس کی کوئی علامت نہیں ہوتی اس لیے اسے خاموش قاتل بھی کہا جاتا ہے۔ تحقیق میں بتایا گیا ہے کہ ان مفید بیکٹیریا سے فائدہ اسی صورت میں ممکن ہے جب دہی کے استعمال کو 8 ہفتے سے زائد عرصہ گزر چکا ہو۔

ناشتے میں ایک گلاس دودھ دن

بھرتوانائی بحال رکھتا ہے

طبی ماہرین کا کہنا ہے کہ ناشتے میں ایک گلاس دودھ دن بھر توانائی بحال رکھتا ہے۔
طبی ماہرین کا کہنا ہے کہ اگر ناشتے میں ایک گلاس دودھ پنی لیا جائے تو پورا دن جسم میں توانائی رہتی ہے۔
ماہرین کے مطابق ناشتے میں دودھ پینے کے بعد دودھ پھر کے کھانے کی بھی ضرورت نہیں رہتی، ناشتے میں پھلوں کے جوس پینے سے بھی بہتر ہے کہ ایک گلاس دودھ پنی لیا جائے کیونکہ اس سے حاصل ہونے والی پروٹین جسم کو زیادہ توانائی بخشتی ہے۔



تربوز دل و دماغ کی تقویت

کیلئے بہت مفید

موسم گرما شروع ہوتے ہی بے شمار خصوصیات سے مالا مال تربوز بھی مارکیٹ میں آنا شروع ہو گیا ہے۔

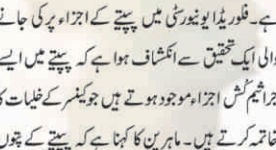


ماہرین کا کہنا ہے کہ تربوز کا استعمال انسانی صحت کیلئے بہت مفید ہے کیونکہ یہ جسم میں پانی کی کمی کو پورا کرتا ہے۔ تربوز میں وٹامن اے، بی اور سی کی بھرپور مقدار پائے جاتے ہیں۔ تربوز سے جہاں سورج کی تپش اور گرمی کی شدت کو کم کیا جاسکتا ہے وہیں اس میں مختلف بیماریوں کا علاج بھی پوشیدہ ہے۔ اس کا استعمال دل و دماغ کو تقویت دینے کیلئے بھی بہت مفید ہے۔

پیپتے کا استعمال کینسر سے

پچاؤ میں مددگار

پیپتے صرف پیپٹ کی تکلیف سے ہی حفاظت نہیں کرتا بلکہ کینسر جیسے مہلک امراض سے لڑنے کی صلاحیت بھی رکھتا ہے۔ فلوریڈا یونیورسٹی میں پیپتے کے اجزاء پر کی جانے والی ایک تحقیق سے آشرف ہوا ہے کہ پیپتے میں ایسے جراثیم کش اجزاء موجود ہوتے ہیں جو کینسر کے خلیات کا خاتمہ کرتے ہیں۔ ماہرین کا کہنا ہے کہ پیپتے کے چوں میں بھی ایسے جراثیم کش اجزاء موجود ہوتے ہیں جو جراثیم کی ہڈی کے کینسر سمیت جگر، ہلیہ اور پیپتے کی کینسر سے لڑنے کی بھی بھرپور صلاحیت رکھتا ہے۔



شہد و نیکی کا بہترین
انٹینی بائیوٹک دوا

یوں تو شہد بے شمار خصوصیات کا حامل ہے مگر یہ دنیا کا بہترین انٹینی بائیوٹک بھی ہے، جی ہاں آسٹریلیا میں ٹیڈا یونیورسٹی میں پیپتے کے اجزاء پر کی جانے والی ایک تحقیق سے آشرف ہوا ہے کہ پیپتے میں ایسے جراثیم کش اجزاء موجود ہوتے ہیں جو کینسر کے خلیات کا خاتمہ کرتے ہیں۔ ماہرین کا کہنا ہے کہ پیپتے کے چوں میں بھی ایسے جراثیم کش اجزاء موجود ہوتے ہیں جو جراثیم کی ہڈی کے کینسر سمیت جگر، ہلیہ اور پیپتے کی کینسر سے لڑنے کی بھی بھرپور صلاحیت رکھتا ہے۔



سائنسدانوں کا کہنا ہے کہ شہد ہر قسم کے جراثیموں (بیکٹیریا) کو ہلاک کر سکتا ہے جنہیں انٹینی بائیوٹک دوا بھی کہتے ہیں۔ ایک رپورٹ میں بتایا گیا ہے کہ شہد قدرتی طور پر غیر معمولی جراثیم کش صلاحیت پائی جاتی ہے اور یہ 'ایم آر ایس اے' کہلانے ان خطرناک جراثیموں تک کو آسانی ہلاک کر سکتا ہے جن پر انٹینی بائیوٹکس اڈویاٹ بھی بے اثر ہونے لگتی ہیں۔

ٹماٹر سے کولیسٹرول کی سطح برقرار

ٹماٹر جسم میں کولیسٹرول کی سطح برقرار رکھنے میں مدد دیتا ہے جس سے دل کے دورے کے خطرات کم ہو جاتے ہیں۔



ماہرین کے مطابق ٹماٹر کے استعمال سے دل کی صحت اور کارکردگی اچھی رہتی ہے، یہ جسم میں کولیسٹرول کی سطح برقرار رکھتا ہے جس سے ہارٹ ایٹک ہونے کے خطرات کم ہوتے ہیں۔
اس میں پایا جانے والا آکسیڈنٹ اور لائیو بیٹین بڈلیوں کو بھی مضبوط رکھنے میں فائدہ مند ثابت ہوتے ہیں، اس کا قاعدہ استعمال خواتین کو بڈلیوں اور جوڑوں کے درد سے محفوظ رکھتا ہے۔

فصل

جب بھی منظوم ، اک نظام کرو بوڑھی سوچوں کا انہدام کرو وقت ، ساکن دکھائی دے گا تمہیں وقت کی آنکھ میں قیام کرو بادشاہت کو آئینی کر کے اس ڈرامے کا اختتام کرو تخت شاهی کی شرط ہوتی کاش ! ایک شب قبر میں قیام کرو چھین لو ، ٹھیک سوچنے کا فن پھر بھلے بیوں کو امام کرو نیند میں چل رہے ہیں ویسے بھی داروں میں انہیں غلام کرو لوٹ کر پھر ہمیں نہ آنا پڑے زندگی سوچ کر تمام کرو نئے کو غنہ کہہ کے نہ چومو ظلم کی پوری روک تھام کرو آدمی پن نے خود کشی کر لی خون رونے کا اہتمام کرو پٹھانیاں رہ گئیں بہت پیچھے اب تو ٹھکرو کا انتظام کرو ذہن در ذہن دپ جمل انہیں قیس کی شاعری کو عام کرو شہزادہ

فیس بک کی اچھوتی ٹیکنالوجی

مشہور سوشل میڈیا ویب سائٹ فیس بک نے اعلان کیا ہے کہ وہ ایسے منصوبوں پر کام کر رہی ہے جن کی بدولت انسان جلدی اپنے دماغ کے ذریعے براہ راست کھسکیں گے اور اپنی کھال کے ذریعے نہ سکیں گے۔

دماغ کے ذریعے براہ راست کھنے والی ٹیکنالوجی کا مقصد ایسے کم خرچ اور حساس آلات تیار کرنا ہے جنہیں ہیلٹھ، میجر ہینڈ ایجنسی کی طرح سر پر پہنا جاسکے گا اور وہ دماغ میں تنگتوں سے متعلق حسوں میں سرگرمی بڑی تیزی سے نوٹ کرتے رہیں گے۔ انہیں سپینے والا شخص جیسے ہی کچھ کھنے کے بارے میں سوچے گا یہ آلات بڑی تیزی سے اس سوچ کو پڑھیں گے اور الفاظ میں تبدیل کر کے اس کے سامنے موجود اسکرین پر ظاہر کر دیں گے۔

یہ ٹیکنالوجی آئندہ 5 سال میں اتنی بہتر ہو جائے گی کہ ایک منٹ میں 100 الفاظ براہ راست دماغ سے اسکرین پر منتقل کرنے کے قابل ہوگی اور تب اسے صارفین کے لیے پیش کیا جائے گا۔ فی الحال اس ٹیکنالوجی کو حقیقت کا روپ دینے کیلئے فیس بک نے کئی امریکی جامعات سے اس شعبے میں تحقیق کرنے والے ماہرین کی بڑی تعداد کو اپنے ساتھ شامل کیا ہوا ہے جو اسے پختہ کرنے میں پوری تن دہی سے مصروف ہیں۔ فیس بک کی جانب سے ان دونوں ٹیکنالوجیز کو مارکیٹ میں پیش کرنے کے لیے 10 سال کا وقت دیا ہے۔

کیا آپ خود سے باتیں کرتے ہیں؟

تحقیق میں بتایا گیا کہ اونچی آواز میں خود سے بات کرنے سے دماغ کے وہ حصے حرکت میں آتے ہیں جو یادداشت کو بہتر بنانے میں مدد دیتے ہیں جبکہ اپنے جذبات سے جڑنا آسان ہو جاتا ہے۔ محققین کا تو دعویٰ تھا کہ اپنے آپ سے باتیں کرنے سے خیالات کو ایک نکتے میں مرکوز کرنے پر مدد ملتی ہے جس سے خیالات میں شفافیت آتی ہے اور آپ کے لیے ہر مقصد جملے تشکیل دینا آسان ہو جاتا۔



M. Zikar Mahenti
0300-8290757
Bilal Mahenti
0321-8299830

Mahentiestate Mahentiestate.pk Mahentiestate

Chaudhary Kh-uz-Zaman Road Clifton Karachi.

28
YEARS
In Publication

ہفت روزہ

مکلفین ٹائمز

ایڈیٹر: زینب خان

پراپرٹی بزنس میں آپ کا معاون و مددگار

THE ESTATES
REALTOR | ADVISER | INVESTOR

We Deals In
Karachi



Yasir Yousuf Mendha
0303 3111 787

Shop-F, Plot BC-3 Falcon Arcade, Block 7
Clifton Karachi, 75600

35884301-2 | 35388151

قیمت 125/-

رینل اسٹیٹ پر ملک کا پہلا اور مستند جریدہ

14 جولائی سے 20 جولائی 2024

جلد نمبر 28 | شمارہ نمبر 28

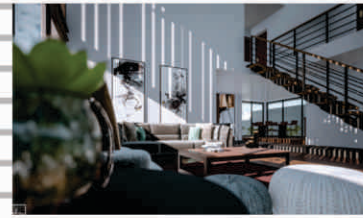
Cubic Feet Design

About Us

Cubic feet design specializes in all aspects of the planning and design process. Our team has immense knowledge and is committed to provide excellence in every phase of a project. Our aim is to offer a design that is cost effective along with achieving the desires of the client.

Our Services

- ◆ Architecture Design
- ◆ Interior Design
- ◆ Landscape Design
- ◆ Product Design
- ◆ 3D Visualization



www.thecubicfeetdesign.com

Contact us: info@thecubicfeetdesign.com, 0324-2470525 - 0304-2893096

AL - HARAM ENTERPRISES

Comparative
to High Rise
Apartments

FEATURES

- ✓ Gym
- ✓ Car Parking
- ✓ High Speed Elevator
- ✓ Stand By Generator
- ✓ 40 ft Wide Road Entrance
- ✓ Lobby Area
- ✓ Pray Area
- ✓ Reception Area
- ✓ CCTV Camera
- ✓ Intercom System
- ✓ Adjoining The Waiting Area
- ✓ In Additional With The Servant Quarter Facilities

NISHAT RESIDENCY

The 1st 400 Yards Ground+5 Project Introduced in DHA Peacefull location of DHA Phase-6, Nishat Commercial

3 BED APARTMENTS DRAWING WITH POWDER 1250 & 1400 SQFT

Booking Open

2 Years Payment Plan, | Possession Time 2 Years | Advance 20% Diging 10% Balance 20 Monthly Installments

The Project accomodates luxurious facilities. Choosing the right architect to design the perfection to a luxury lifestyle Inclusive of

Fresh
Booking

100 SQ Yds **Ready to Move**

ZULFIQAR COMMERCIAL

Plot # 16-C, Zulfiqar Street-2, Phase-VIII, DHA, Karachi.

- ◆ Modern Glass Elevation
- ◆ Automatic Lift
- ◆ West Open Next to Corner
- ◆ Next to Parking
- ◆ Reasonable Rates

Size

- ◆ Office Floor: 528+528 SQFT Each Floor
- ◆ Ground Floor: 378 SQFT
- ◆ Loft Area: 155 SQFT
- ◆ Lower Ground: 400 SQFT



Building # 76-C, Office # 402, Al-Murtaza
Commercial Lane-2, Phase-VIII, DHA, Karachi.

Zohaib Ali: 0321-3048065, 0333-3048065

https://www.facebook.com/AlharamEnterprises?mibextid=b06tZ0

info@clifftontimes.com.pk

104-C, 4th Floor, Main Khayaban-e-Ittehad, Phase-2 Ext., D.H.A, Karachi.

www.clifftontimes.com.pk