NOOR PROPERTY NETWORK (NPN)
CONSULTANT AND ADVISOR
M. Salman Baig
C.E.O.
0300-8207377
Deals in: Gwadar, DHA Karachi, Bahria Town & all Commercial/Residential land all over Pakistan.
Plot # 7-C, Shop # 6/7, Bukhari Com Lane-8, Phase-VI, DHA, Karachi. sbaig7377@gmail.com

28 YEARS In Publication

CLIFTON TIMES

Your Weekly Real Estate Guide

Siddiq Qureshi
0300-8279791
0335-8279791
SE SIDDIQ ESTATE ENTERPRISES
REAL ESTATE CONSULTANT
DHA CITY
53-C/II, COM AREA "A" PHASE-II, DHA, KARACHI.
021-35885533, 021-35885588
SIDDIQESTATE@YAHOO.COM, SIDDIQESTATE.COM

VOL-28, ISSUE - 30 | 28TH JULY - 03RD AUG. 2024 | 1ST REAL ESTATE NEWSPAPER IN DHA & CLIFTON | PKR 125/- | 35884301 | 0302-2454985

MORE THEN 30 YEARS EXPERIENCE

Prime Estate Enterprises

REALTORS I INVESTORS I BUILDERS I DEVELOPERS
RAZI AHMED
C.E.O
0300-2014-786
63-C, Commercial Area-A, Phase II, D.H.A, Karachi. 111111800, primeestateenterprises@gmail.com, primeestateenterprises.com

REALTY NETWORKS
REAL ESTATE PROFESSIONALS
TEAM RN

Nasir shah — Investment consultant
Dr Rehan Raza — Investment Consultant
Kamran Bawa — Investment Consultant
Muhammad Khan — Manager
Kashif Sheikh — Project Manager
Siraj Uddin — SM Manager

Office No. 1, Building No. 23-C, Bukhari Commercial Lane-7, Phase VI, DHA Karachi. realtynetworksdha realtynetworksdha realtynetworks@gmail.com www.realty-networks.com

PROPERTY PRIME TIME

PROPERTY APPRAISER & CONSULTANTS

Email: sardar.afzaal@gmail.com
Web: propertyprimetime.pk

Head Office: Plot # 40-C, Ground Floor, Lane-5, Bukhari Commercial Area, Phase VI, D.H.A, Karachi. **Ph:** 021-3585670-80 **UAN:** 021-111778111

Branch Office Bahria Town: B14, Midway-B, 3rd Floor, Opposite Bahria Town Head Office, Khi. **Aamir Shabbir:** 0300-8286663

Branch Office Islamabad: 159-B, Al-Rehman Plaza, Office # 03, 1st Floor, Service Road, Gulberg Greens, Islamabad. **Khurram Shabbir:** 0300-8286664

Afzaal Shabbir Khan
C.E.O
0300-8286661
0321-8286661

MILESTONE PROPERTIES

BUILDER & REAL ESTATE CONSULTANT
>>>> A Better Way To Invest <<<<
Shahzad Yousaf
0300/0321-8254998
Shop # 2, Building 3-C, Main Khayaban-e-Nishat, Small Nishat Com Area, Phase-VI, DHA, Karachi. Tel: 021-35856778 - 35856779, Facebook: Milestone Properties, Email: milestoneproperties@hotmail.com

MAHENTI ESTATE

DHA / CLIFTON / DHA CITY / BAHRIA TOWN / EMAAR
MAHENTIESTATE MAHENTIESTATE.PK MAHENTIESTATE
Contact:
USMAN MAHENTI
0300-8221566
BILAL MAHENTI
0321-8299830

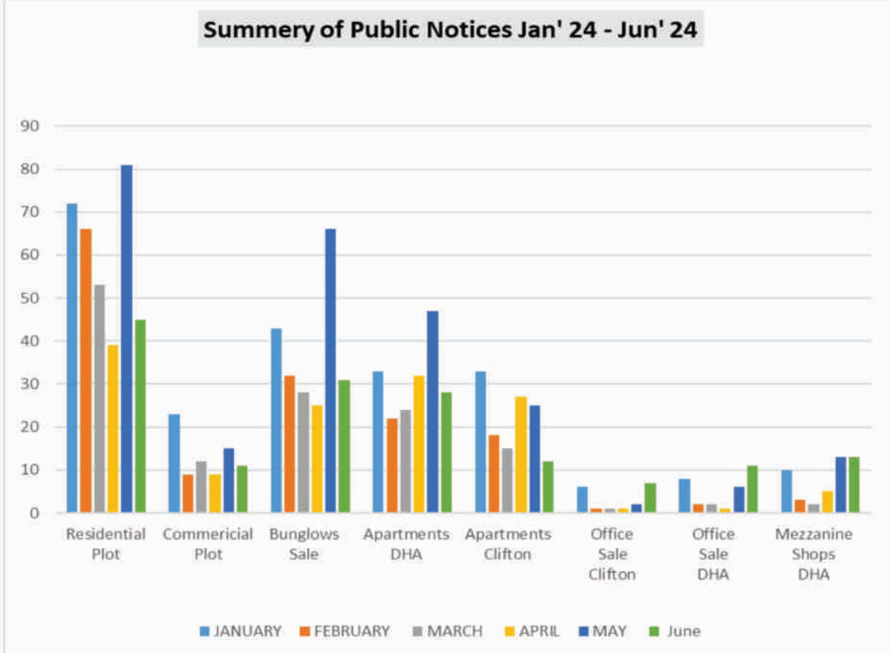
PARTNERS IN SUCCESS (Thank You For Your Business)

Company	Name	Phone
ARTECH Aziz Ramzan Technical Services	ABDUL AZIZ MEMON	0300-2028989
Estate Ways	JAHANZEB	0322-2010882
Focus Property Management	NAVEED SUNDHO	0300-9237139
Pak Estate	ZUBAIR SHAHEEN	
Rabbani Estate	ABID ASMAT	0300-2273701
Rai Corporation	RAI M. MAQSOOD	0300-2127499
Realiable Estate	ARSHAD	0321-9222281
Realty Access	RAZA RIZVI	0332-2356688
Silk Estate	SHAHID NAQI	0300-8230540
Smart Realty	FAHEEM	0322-9257471

Summery of Public Notices (Jan to June 2024)

Summary Of Public Notices 2024 (Jan'24 - June'24)

S.NO	Month Name	Residential Plot	Commericial Plot	Bunglows Sale	Apartments DHA	Apartments Clifton	Office Sale Clifton	Office Sale DHA	Mezzanine Shops DHA	Total	DHA City	Bahria Town	Total
1	JANUARY	72	23	43	33	33	6	8	10	228	37	3	40
2	FEBRUARY	66	9	32	22	18	1	2	3	153	36	0	36
3	MARCH	53	12	28	24	15	1	2	2	137	13	4	17
4	APRIL	39	9	25	32	27	1	1	5	139	7	1	8
5	MAY	81	15	66	47	25	2	6	13	255	27	4	31
5	June	45	11	31	28	12	7	11	13	158	39	2	41
	Total	356	79	225	186	130	18	30	46	1070	158	14	173



DHA, DHA City, Bahria Town

کراچی میں کسی بھی پراپرٹی کی قیمت جاننے یا خریدوفروخت کے لئے رابطہ کریں۔

Research & Compiled by
PakRealEstate.com
0324-2470525

پوائنٹ آف سیل سسٹم کیا ہے اور کیسے کام کرتا ہے؟

ویسے تو کاروبار کا ہر پہلو ہی اہم ہوتا ہے، لیکن پوائنٹ آف سیل (POS) کی اہمیت کافی زیادہ ہوتی ہے۔ دراصل، یہ وہ لمحہ ہے جب ایک ممکنہ کلائنٹ بالآخر ادائیگی کرنے والے صارف میں تبدیل ہوجاتا ہے۔ زیادہ تر کاروبار کے پاس پہلے سے ہی ایک قائم کردہ پوائنٹ آف سیل سسٹم موجود ہے جیسے کہ ریٹیل دکانوں پر کیش رجسٹر یا چیک آوٹ کاؤنٹر جبکہ آن لائن پر آرڈر کی تصدیق اور چیک آوٹ کی صورت میں۔ پوائنٹ آف سیل سسٹم کی مختلف قسمیں ہیں، جن کو حاصل کرنے کی مختلف وجوہات ہیں۔اس مضمون میں ہم اس سسٹم کے کام اور استعمال پر نظر ڈالیں گے۔

مختصراً، یہ وہ پلیٹ فارم ہے جو خریداری کے لین دین کا انتظام کرتا ہے۔ یہ کاروبار اور صنعت کی اقسام کے مطابق مختلف ہوسکتا ہے۔ان دنوں زیادہ تر پوائنٹ آف سیل سسٹم پہلے ہی ڈیجیٹل ہو چکے ہیں۔اس جدید کاری نے انہیں نہ صرف کاروباری مالکان بلکہ اپنے صارفین کے لیے بھی زیادہ قابل رسائی بنا دیا ہے۔

سسٹم کیسے کام کرتا ہے؟

پوائنٹ آف سیل سسٹم بہت واضح ہوتے ہیں۔ یہ سسٹم جو پہلا کام انجام دیتا ہے، وہ تمام آرڈرز کو اکٹھا کرنا ہے۔ اینالاگ سسٹم مصنوعات پر لگے بارکوڈ کو اسکین کر کے مجموعی لاگت کا حساب لگاتا ہے۔ڈیجیٹل سسٹم تیز تر ہوتے ہیں کیونکہ وہ خریداری کے مرکزی عمل کے دوران ڈیٹا اکٹھا کرتے ہیں۔ اس کے بعد وہ انہیں صارف کی ڈیجیٹل شاپنگ کارٹ میں ریکارڈ اور جمع کرتے ہیں۔ یہ عمل زیادہ شفافیت اور سہولت فراہم کرتا ہے لیکن صرف اس صورت میں جب کوئی صارف اپنا ارادہ بدلتا ہے۔ اس کی بدولت ہر چیز کو پروسیس کرنے کے لیے کیشیئر کی ضرورت نہیں رہتی۔

ایک بار جب خریداری ہو جاتی ہے اور صارف ادائیگی کے لیے تیار ہوتا ہے، تو پوائنٹ آف سیل سسٹم پھر کل قیمت کا حساب لگائے گا اور سسٹم کو ادائیگی وصول کرنے کے لیے تیار کرے گا۔ پروسیس کے اختتام پر صارف مصنوعات یا خدمات کی ادائیگی کرتا ہے، سسٹم ادائیگی کو قبول کر کے رسید جاری کرتا ہے۔

اینالاگ پوائنٹ آف سیل سسٹم عام طور پر رسید پرنٹ کرتا ہے جبکہ ڈیجیٹل سسٹم ایس ایم ایس یا ای میل کے ذریعے رسید بھیجتا ہے۔ ڈیجیٹل سسٹم صرف آن لائن شاپنگ کیلئے ہی استعمال نہیں ہوتا بلکہ کئی ریٹیل اسٹورز بھی کیش رجسٹر کی جگہ پوائنٹ آف سیل ایپلی کیشن استعمال کر رہے ہیں کیونکہ اس کے فوائد زیادہ ہیں۔

POS سسٹم کے فوائد

ذیل میں پوائنٹ آف سیل کے چند فوائد کا ذکر کیا جارہا ہے۔

☆ یہ مزید ڈیٹا اکٹھا کرتا اور بیش بہا معلومات فراہم کرتا ہے۔کیش رجسٹر کے ذریعے بیسٹ سیلرز کا اندازہ لگانا نہایت مشکل ہوتا ہے۔ ڈیجیٹل پلیٹ فارمز کاروبار کو اپنے وفادار صارفین کی خریداری کی عادات کے بارے میں مزید ڈیٹا اکٹھا کرنے کی اجازت دیتے ہیں۔ اس کے علاوہ، اوسط کسٹمرز کے اخراجات اور خریداری کی فریکوئنسی جیسے اہم میٹرکس کا حساب کرنے کی بھی ضرورت نہیں پڑے گی۔

☆ پوائنٹ آف سیل سسٹم زیادہ آسان ہے۔ کیا آپ نے کبھی بطور صارف اپنے آرڈر میں سے کسی شے کو منسوخ کرنے کا تجربہ کیا ہے؟ عام طور پر سروس فراہم کرنے والے کو متعلقہ مصنوعات کا پتہ لگانے میں چند منٹ لگتے ہیں، پھر وہ رسید سے منہا کر دیتا ہے۔ ڈیجیٹل سسٹم استعمال کرتے ہوئے اس پریشانی سے نمایاں طور پر بچا جا سکتا ہے کیونکہ اس میں آپ خود ہی چند کلکس کی مدد سے مصنوعات کو اپنی فہرست میں سے ہٹا سکتے ہیں۔

☆ یہ توسیع کے لیے جگہ بناتا ہے۔ ڈیجیٹل پوائنٹ آف سیل سسٹم کے ساتھ ادائیگی کے نئے طریقوں کو ضم کرنا بہت آسان ہے۔ یہ دیگر خصوصیات شامل کرنے کی بھی اجازت دیتا ہے جیسے کہ پوائنٹ آف سیل فنانسنگ سافٹ ویئر شامل کرنا۔

مزید صارفین کو کیسے راغب کیا جائے؟

پوائنٹ آف سیل سسٹم ذیل میں درج وجوہات کی وجہ سے صارفین کو اپنی طرف متوجہ کرتا ہے:

فوری ادائیگیاں: پوائنٹ آف سیل سسٹم ادائیگیوں کو تیز کرتا ہے۔مصنوعات کا اندراج ہوتے ہی یہ خود بخود حساب لگا لیتا ہے۔ یہ صارفین کو ادائیگی کے مختلف طریقے بھی فراہم کرتا ہے۔

مزید ذاتی نوعیت کا صارف تجربہ: پوائنٹ آف سیل سسٹم صارفین کی معلومات (نام، پتہ اور رابطے کی معلومات وغیرہ) کو اپنے پلیٹ فارم میں جمع اور ریکارڈ کر سکتا ہے۔اس کے ذریعے زیادہ ٹارگٹڈ اور پرسنلائزڈ مارکیٹنگ کی جا سکتی ہے۔ ساتھ ہی تجزیاتی رپورٹس آگے بڑھنے کے لیے بہتر کاروباری فیصلے کرنے میں بھی مدد کر سکتی ہیں۔

آٹومیشن اور انوینٹری مینجمنٹ: پوائنٹ آف سیل سسٹم کو زیادہ مثالی بنانے والی خصوصیات میں سے ایک آٹومیشن ہے بالخصوص جب بات انوینٹری مینجمنٹ کی ہو۔ اگر مصنوعات کا اسٹاک ختم ہوجائے تو پوائنٹ آف سیل سسٹم بآسانی بتا دیتا ہے اور ان انوینٹری آئٹمز کے بارے میں بتاتا ہے جنہیں دوبارہ اسٹاک کرنے کی ضرورت ہوتی ہے۔ یہاں تک کہ کچھ پلیٹ فارم صارفین کو آوٹ آف اسٹاک یا آنے والے سامان کے پری آرڈر کی اجازت بھی دیتے ہیں۔

بہتر سیکیورٹی: زیادہ تر پوائنٹ آف سیل سسٹم میں سائبر سیکیورٹی خصوصیات شامل ہوتی ہیں، جو مالیاتی معلومات کو نامعلوم مداخلت سے محفوظ رکھتی ہیں۔ مثال کے طور پر، دوہری توثیق سسٹم میں دھوکہ دہی اور نقصان پہنچانے والے افراد کی رسائی کو روک سکتی ہے۔

کسٹمر لائیلٹی کی حوصلہ افزائی: کسٹمر لائیلٹی کو بڑھانے میں بھی پوائنٹ آف سیل سسٹم حیرت انگیز طور پر کام کر سکتا ہے۔ درحقیقت، حالیہ اعدادوشمار بتاتے ہیں کہ اگر کمپنیاں آسان اور ذاتی نوعیت کی خریداری کا تجربہ پیش کرتی ہیں تو 80 فیصد صارفین کے دوبارہ اسی کمپنی سے خریداری کرنے کا زیادہ امکان ہوتا ہے۔

انتخاب کیسے کریں؟

ڈیجیٹل پوائنٹ آف سیل سسٹم کا انتخاب کرنے سے پہلے درج ذیل عوامل پر ضرور غور کرنا چاہیے۔

لاگت: بہت سارے ڈیجیٹل پلیٹ فارم ایسے ہیں جو اپنی خدمات کے لیے 'سائن اَپ' کرنے کے بعد آپ کو مکمل رسائی فراہم کر سکتے ہیں۔ تاہم، ریٹیل اسٹورز کو انہیں چلانے کے لیے مخصوص ہارڈ ویئرز کی ضرورت ہوگی، جن میں بارکوڈ اسکینر، ڈسپلے یونٹ، رسید پرنٹر اور کارڈ ٹرمینل شامل ہیں۔ پورٹیبل ڈیجیٹل ڈیوائس جیسے کہ اسمارٹ فون یا ٹیبلٹ سے بھی ڈسپلے یونٹ کا کام لیا جا سکتا ہے۔

تاہم، اگر آپ کارڈ پر مبنی ادائیگی کے طریقے پیش کرنا چاہتے ہیں تو پھر بھی آپ کو ٹرمینل حاصل کرنے کی ضرورت ہوگی۔ پوائنٹ آف سیل سسٹم فراہم کرنے والی زیادہ تر کمپنیاں بلاسود فنانسنگ اور قسطوں کی ادائیگی کے منصوبے اور ایسے پیکجز پیش کرتی ہیں جنہیں بعد میں بآسانی اَپ گریڈ کیا جا سکتا ہے۔

استعمال میں آسانی: پوائنٹ آف سیل سسٹم کو واضح اور استعمال میں آسان ہونا چاہیے۔ کسی ایسی کمپنی سے پوائنٹ آف سیل سسٹم حاصل کرنا چاہیے جو مفت تربیت یا کم از کم تدریسی ویڈیوز پیش کرتی ہو۔

رپورٹنگ اور تجزیات: پوائنٹ آف سیل سسٹم اگر ڈیٹا ریکارڈ نہیں کرتا، خودکار رپورٹنگ فراہم نہیں کرتا اور متعدد برآمدی خصوصیات پیش نہیں کرتا تو وہ مکمل نہیں ہے۔ایسے پلیٹ فارم بھی موجود ہیں جو اکاؤنٹنگ اور انوینٹری مینجمنٹ ٹولز کے ساتھ آتے ہیں۔

انضمام اور اسکیل ایبلٹی: ایک مثالی پوائنٹ آف سیل سسٹم وہ ہے جو آپ کی کمپنی کے ساتھ ترقی کر سکتا اور مستقبل کی تکنیکی ترقیات جیسے کہ مشین لرننگ اور مصنوعی ذہانت کے ساتھ مربوط ہو سکتا ہے۔ یہ بھی اچھا ہوگا اگر یہ دوسرے ڈیجیٹل پلیٹ فارمز مثلاً پہلے سے استعمال کیے جانے والے اکاؤنٹنگ اور پے رول ٹولز کے ساتھ بغیر کسی رکاوٹ کے فٹ ہو جائے۔

اگرچہ کاروباری مالکان کی مختلف ضروریات اور ترجیحات کی وجہ سے کوئی بہترین پلیٹ فارم نہیں ہو سکتا، تاہم ایسے پلیٹ فارم موجود ہیں جو زیادہ جامع اور ہموار تجربہ فراہم کرنے کے لیے دوسری کمپنیوں کے ساتھ شراکت داری کے لیے تیار ہوتے ہیں۔ پوائنٹ آف سیل سسٹم ممکنہ طور پر کاروبار کو چلانے کے طریقے میں انقلاب لا سکتا ہے۔ یہ نہ صرف ادائیگی کے عمل کو تیز تر اور ہموار بنا سکتا ہے بلکہ عملے کی صلاحیت اور کارکردگی کو بھی بڑھا سکتا ہے، ساتھ ہی صارفین کے لیے مزید لچک اور سہولت فراہم کرنے کا باعث بن سکتا ہے۔

H&S
RESIDENCE
波
EXPLORE COASTAL ELEGANCE WITH OUR
Exceptional Design
For More Information,
Register
Follow
PAKISTAN DEFENCE OFFICERS HOUSING AUTHORITY KARACHI
HOME FOR DEFENDERS
HMR WATERFRONT
HSPROPERTYPK.COM
HMR WATERFRONT,
DHA PHASE VIII, KARACHI
H&S
PROPERTIES
CALL TO BOOK
0300 0202447

Real Estate Basics & Digital Marketing

For Real Estate Agents / Developers & Related Field Consultants

Day-1

Session 01

Introduction to Real Estate & Terminologies

Session 02

Real Estate Survey and Feasibility

Day-2

Session 01

Technology in Real Estate

Session 02

Digital Marketing in Real Estate (Practical Training)

NATIONAL INSTITUTE OF REAL ESTATE MANAGEMENT
NIREM
EDUCATION I KNOWLEDGE I TRAINING I IMAGE BUILDING

Course Details

- 2 Day Workshop
- Introuction to Real Estate
- Real Estate Terminologies
- Introduction to Marketing
- Technology in Real Estate
- Digital Marketing in Real Estate
- Certificate Included
- Followed by Hi-Tea

REGISTER NOW

For More Details Contact us at: **0324-2470525**

104-C, 4th Floor, Main Khayaban-e-Ittehad, Phase-2 Ext., D.H.A, Karachi.

اب آپ کو شناخت اور پہچان ملے گی، آپ کی خدمات کا اعتراف کیا جائے گا!!!

Launching Success Stories of

TOP 100

REAL ESTATE

CEOs

PAKISTAN'S TOP 100 · TOP 100 · REAL ESTATE CEOs

of Pakistan alongwith 2nd Awards of Excellence Ceremony

کلفٹن ٹائمز کا رئیل اسٹیٹ ایجنٹس کی Image Building کے لئے ایک اہم قدم

A PROJECT OF CLIFTON TIMES
CLIFTON TIMES
Your Weekly Real Estate Guide

Please Contact For Detail Interview Today

M. Ahmed Zahid 0324-2470525

Zainab Khan 0302-2454985

- پاکستان رئیل اسٹیٹ کی تاریخ میں پہلی بار Top 100 رئیل اسٹیٹ CEOs کی کامیابیوں کی ایک ایسی Biography شائع کی جائے گی جس میں ان کے بارے میں بتایا جائے گا کہ کس طرح وہ رئیل اسٹیٹ میں داخل ہوئے، کن کن مشکلات سے گزرے اور آج وہ ترقی کے جس مقام پر ہیں اس تک کیسے پہنچے اور ان کی کامیابیوں کے راز کیا ہیں؟
- معیشت کی ترقی میں ان کا کردار اور ان کی زندگی اور جدوجہد کے وہ پہلو جو نظروں سے اوجھل ہیں، وہ معاشرے اور حکومت کے سامنے لائے جائیں گے۔
- Success Stories نہ صرف رئیل اسٹیٹ کی موجودہ Generation بلکہ نئے آنے والوں کے لئے بھی ایک مشعل راہ ثابت ہونگی۔
- انشاءاللہ کامیابیوں کے سفر کی یہ کہانیاں رئیل اسٹیٹ ایجنٹس اور رئیل اسٹیٹ سیکٹر کی امیج بلڈنگ میں اہم کردار ادا کریں گی۔
- یہ Success Stories انٹرنیٹ پر انگلش میں اور کتابی صورت میں اردو زبان میں شائع کی جائیں گی۔
- پہلے مرحلے میں رئیل اسٹیٹ CEOs کی پروفائلز صرف انٹرنیٹ پر شائع کی جائیں گی۔

اگر آپ کا شمار بھی رئیل اسٹیٹ کے کامیاب لوگوں میں ہوتا ہے تو آج ہی ہم سے رابطہ کریں

نوٹ: آپ اپنے کسی ساتھی کو بھی Nominate کر سکتے ہیں

M9 Motorway

Plot For Sale

Installment plot available for sale in Roomi City Karachi.

- 120 Sq Yards
- 30% Downpayment
- Rs.20,000/ Monthly
- Next to Saima Midtown
- Rs.1,980,000/=

For Discount and Commission, Please Call.

The Estate

0303-3111787

Best Bargain Deals

Residential Plots For Sale

1. Kh. Rizwan 500 YARDS
2. Kh. Saadi 500-500 YDS (JORI)
3. Kh. Shujaat 500+500 YARDS (JORI)
4. Kh. Qasim/37TH Street, 2600 YARDS westopen, corner, Phase-VIII

Commercial Plot For Sale

5. 100-200 & 400 YARDS, Phase-VIII

Required Commercial Plot

Required 100 yards corner plot in Peninsula Commercial

PRIME ESTATE ENTERPRISES

111-111-800

RAZI AHMED 0300-2014786

Siddiq Estate Enterprises

DHA City Plot For Sale

1. Sec-3A/3B 500 Yds, Demand 120/103 lac
2. Sec-10A/11B 500 Yds, Demand 66/69 lac
3. Sec-17 500 Yds Demand 52 lac
4. Sec-2A 300 Yds, Demand 68 lac
5. Sec-6D, 300 Yds, Demand 62 lac
6. Sec-9C, 200 Yds Demand 39 lac
7. Sec-4E/14A/14B/14D, 125 Yds Demand, 22/28 lac

DHA Plot For Sale

1. Ayyubi lane-5, VII Ext, 100 Yds
2. Kh. Saqib/Shajar, VIII, 600 Yds
3. Kh. Saqib, corner, VIII, 2000 Yds

M. Siddiq Qureshi

0300-8279791, 0335-8279791

QURESHI ESTATE

Plot For Sale

1. 2000 Yds, Kh. Bukhari, VI
2. 1000 Yds, 15th street, VIII-B
3. 500 Yds, "Q" street, VII-B
4. 1000 Yds, 17th street, VIII-B
5. 2000 Yds, 16th street, VIII-B
6. 2000 Yds, Kh. Amir Khusro VI
7. 2000 Yds Kh. Ittehad, VI
8. 1000 Yds, 30th street, VIII-A

Shoaib Qureshi

0344-2002825

For Sale

Brand New Bungalow

1+3 bedroom Lane-5,
100 sq yards, Basement,
with bathroom
American style kitchen
Reasonable offer required

The Estate

0303-3111787

کلفٹن ٹائمز میں اپنا بیان مفت شائع کرائیں

اگر آپ ڈیفکلیریا کی موجودہ مینجنگ کمیٹی کا حصہ ہیں یا ماضی میں ڈیفکلیریا کا حصہ رہے ہیں، یا آپ نے کبھی ڈیفکلیریا کا الیکشن لڑا ہے یا آئندہ لڑنے کا ارارہ رکھتے ہیں، یا پھر آپ کا شمار ڈیفنس اور کلفٹن کے سینئر اور باخبر رئیل اسٹیٹ ایجنٹس میں ہوتا ہے، تو کلفٹن ٹائمز کو اپنا بیان واٹس ایپ پر وائس میسج کی صورت میں بھیجیں۔ ساتھ میں اپنا اور اپنی ایجنسی کا نام اور اپنی تصویر بھی بھیجیں۔ ہم اسے بیان کی شکل دیگر خبر کی صورت میں آپ کی تصویر کے ساتھ مفت شائع کریں گے۔ آپ کا بیان کسی ذاتی مسئلے کے حوالے سے نہیں ہونا چاہیئے، بلکہ یہ ڈیفکلیریا کے معاملات، کارکردگی اور رئیل اسٹیٹ سیکٹر کو درپیش مسائل وغیرہ پر ہونا چاہیئے۔ واٹس ایپ نمبر 0302-2454985

CLIFTON TIMES
Your Weekly Real Estate Guide

اطلاع عام

CLIFTON TIMES
Your Weekly Real Estate Guide

تمام مشتہرین حضرات سے گزارش ہے کہ اگر آپ کے اشتہار میں کسی بھی قسم کی غلطی ہے تو آپ بروز پیر "کلفٹن ٹائمز" کے دفتر میں فون کر کے نوٹ کرادیں بصورت دیگر آپ کو اشتہار کا بل ادا کرنا پڑے گا۔ ہفت روزہ "کلفٹن ٹائمز" میں کلر اشتہارات دینے کے لئے جمعہ کو شام 6:00 بجے تک اور بلیک اینڈ وائٹ اشتہارات کے لئے ہفتہ کو شام 6:00 بجے تک رابطہ کریں۔ آپ اپنے اشتہارات جتنی جلدی لکھوائیں گے ان میں غلطی کا کم سے کم امکان ہوگا۔ پی ٹی سی ایل اور موبائل نمبر میں اگر کوئی ایک نمبر غلط ہے تو غلطی تصور نہیں کی جائے گی۔ شکریہ

ادارہ کلفٹن ٹائمز

Zainab Khan: 0302-2454985
35388151-35388152
cliftontimes2008@gmail.com

Public Notices Residential Plots

S.#	Date	Plot#	Khyaban/Street	Phase	Size	Agency	Phone
1	22-Jul-24	S-64	Iqbal Lane-8	VIII	100	Imran Megrani Advocate	
2	22-Jul-24	124	Kh. Tariq	VII	997	Abdul Sattar Chotawala	0300-2900800
3	22-Jul-24	225	20th street	VIII	1000	Abdul Sattar Chotawala	0300-2900800
4	23-Jul-24	23	Beach Street-22	VIII	500	Jahangir Estate	0300-2233766
5	23-Jul-24	383-D	18th street	VIII	500	Property News	0345-8229882
6	23-Jul-24	6	Beach Avenue	VIII	500	Salaar Associates	0345-8281631
7	24-Jul-24	180	17th Street	VIII	1000	Property Prime Time	0321-2447032
8	23-Jul-24	421-B	21st street	VIII	500	Citi Estate	0300-8282585
9	24-Jul-24	412	32nd street	VIII	600	Superior Alliance	0301-2147181
10	26-Jul-24	282	Saba Avenue	VIII	2000	Abdul Sattar Chotawala	0300-2900800
11	26-Jul-24	19-E	Sahil Street-5	VIII Ext.	300	Superior Alliance	0345-6157509
12	26-Jul-24	S-47	Iqbal lane-14	VIII	120	Nara Group & Builders	0321-2109448

Public Notices Commercial Plots

S.#	Date	Plot#	Commercial Area	Phase	Size	Agency	Phone
1	23-Jul-24	6	Beach Avenue	VIII	500	Salaar Associates	0345-8281631
2	24-Jul-24	13-C	Zulfiqr commercil street-3	VIII	100	Shamuk Enterprises	0310-2038459
3	24-Jul-24	59-C	Peninsula Commercial lane-12	VIII	200	Waqar younus Waqar	0321-3826919

Public Notices Bungalows

S.#	Date	Bungalow #	Khyaban/Street	Phase	Size	Agency	Phone
1	23-Jul-24	161/I	19th Street	VIII	500	Property Prime Time	0300-8286660
2	23-Jul-24	S-28	Kh. Rizwan	VII	100	Akhlaq Associates	0321-2041615
3	25-Jul-24	57-0/II	27th Street	V	370	Golden Estate & Builders	0321-3376786
4	26-Jul-24	327	20th Street	VIII	500	Brittania International	0334-3775948

Public Notices Apartment Defence

S.#	Date	Plot #	Apt #	Floor	Khayaban/Street/Lane	Phase	Size	Agency	Phone
1	22-Jul-24	11-C	1	1st	Sehar commercial lane-5	VI	1800	Hamza Enterprises	0345-6159889
2	24-Jul-24	3-C	2	1st	Zamzama Comemrcial lane-4	V	900	Real Property Chase	0333-2454435
3	24-Jul-24	20-C	2		Zamzama Comemrcial lane-2	V	900	Ravi Shanker	0333-2248774
4	25-Jul-24	PT3-16-1603			Pearl Tower-III	VIII	2445	Zed Associates	0300-9234512
5	26-Jul-24	3-C	302	35th	Bukhari Commercial lane-9	VI	900	Baghban Property	0300-82222657

PUBLIC NOTICE APARTMENT CLIFTON

S.#	Date	Plot #	Apt #	Floor	Project	Block	Size	Agency	Phone
1	22-Jul-24	FL-1	A-102	1st	Clifton Garden	Blk-3	2000	Naveed Bashir	0334-1254975
2	22-Jul-24	75-A/I			33rd street	V Ext.	500	Right Way Estate	0300-2410107
3	24-Jul-24	C-94	2	Ground	Abdullah Avenue, Clifton	Blk-2	1800	Channa Estate	0300-2444323
4	24-Jul-24	FL-5	E/1	1st	Marine Heights	Blk-2	2250	Sarang Associates	0332-8222181
5	25-Jul-24	FL-2	B-204	2nd	Clifton Garden-II	Blk-3	1500	Zahid Ali	0301-4158888

Public Notice DHA CITY

S.No	Date	Plot #	Sec	Size	Agency	Phone
1	22-Jul-24	393	Sec-13F	125	Right Way Estate	0300-2410107
2	23-Jul-24	160	Sec-4E	300	Siddiq Estate Enterprises	0300-8279791
3	24-Jul-24	248	Sec-15A	500	AK. Invest Homes	0313-2274050
4	24-Jul-24	140	Sec-3A	1000	H & S Real Estate	0333-3966659
5	25-Jul-24	2082	Sec-14B	125	Citi Associates	0304-1112484
6	26-Jul-24	303	Sec-11A	500	Ittehad Estate	0300-9225966

RESIDENTIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise

CLIFTONTIMES

S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	
1		11th East Street	w/o	I	511		Adeel Corportaion	Waseem Ahmed		0307-2359368, 0333-3657418	C
2		South Circular Avenue	Near Abu Bakar Masjid 90 Front	II	1000	14.25	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
3		Near Abu Bakar Masjid, 90x100	demolished bungalow	II	1000		Shirazi Associates	Waheed Shirazi		0300-8217865, 0321-8217865	C
4		Sunset Street-1		II	1000/1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
5			with corner	IV	300/300		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764	C
6		Kh. Ghazi Before Badban		V	991		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	C
7		18th street	Kh. Badban, 90X100	V	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C
8	F34	Kh. Jabal	w/o	V	1826		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C
9		Kh. Ghazi	w/o	VI	500	10	Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
10		CBC Location	Corner, w/o	VI	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
11	18-B	Creek Lane-1	Near Bukhari Park	VI	600		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	C
12		23rd street off Kh. Rahat		VI	666		A. B. Associates	Tehseen Abni		0321-8228032	C
13		7th street off Kh. Rahat	90X100	VI	1000		Khurram Enterprises	Khurram Ali		0300/0321-8255004	C
14		Kh. Ittehad	B/W Hafiz & Shaheen	VI	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
15		25th Street		VI	1060		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
16		27th street off Kh. Bukhari	94 front	VI	1275		Shirazi Associates	Waheed Shirazi		0300-8217865, 0321-8217865	C
17		Main Kh. Shahbaz	w/o	VI	1870	reaso nable	Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764	C
18		Kh. Shahbaz		VI	1883		Qureshi Estate	Shafiq Qureshi/Shoaib		0300-8275080,0344-2002825	C
19		15th Street		VI	2000		Adeel Corportaion	Waseem Ahmed		0307-2359368, 0333-3657418	C
20		Kh. Ittehad		VI	2000	26	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
21		Kh. Ittehad		VI	2000		Qureshi Estate	Shafiq Qureshi/Shoaib		0300-8275080,0344-2002825	C
22		Kh. Amir Khusro		VI	2000		Qureshi Estate	Shafiq Qureshi/Shoaib		0300-8275080,0344-2002825	C
23		Kh.Bukhari		VI	2000		Qureshi Estate	Shafiq Qureshi/Shoaib		0300-8275080,0344-2002825	C
24		Kh. Sehar	corner, divided into-3	VI	2000		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
25		25th Street		VI	2000		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
26		30th street	B/W Rahat & Muhafiz	VI	3000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	C
27	S-285	6th-B Street		VII	120		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Saad Sardar	(021)-111-555-111	0331-2992182	C
28		Kh. Badban		VII	500	8.25	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
29		Kh. Bahria	corner	VII	500	15	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
30		15th Lane		VII	500		Khanani Estate	Sheryar Khanani		0324-2570207	C
31		Kh. Babar/26th Street		VII	2000	25.5	Premier Estate	Amin Uddin	35888555	0300-8208204	C
32		Ayyubi street street-6		VII Ext.	100		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515	C
33		Ayyubi staff lane-5		VII Ext.	100		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
34		Iqbal lane-13		VIII	120		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	C
35		Main Kh. Shujaat	w/o	VIII	120		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-2114747	C
36		Main Kh. Shujaat	w/o	VIII	120		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-2114747	C
37		Beach street-4	Off Arafat	VIII	400		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666	C
38			D-Cutting, 2nd Belt, 45X100	VIII	499		Kashif Estate	Ch. Shareef		0300-2009848	C
39		Beach street-15	Zone-C	VIII	500		A. B. Associates	Tehseen Abni		0321-8228032	C
40		17th Street	4th Belt, D-Cutting	VIII	500		Adeel Corportaion	Waseem Ahmed		0307-2359368, 0333-3657418	C
41		18th/19th street	D-Cutting, 4th Belt	VIII	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	C
42		Coastal Street-1		VIII	500		Eagle Star	M. Ashraf		0300-3612984	C
43		Beach Street-14		VIII	500		Eagle Star	M. Ashraf		0300-3612984	C
44		Beach street-2A, off Kh. Saqib	next to corner, Zone-D	VIII	500		Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
45		19th street/Kh. Qasim non corner	facing Qasim Zone-A, 1st belt	VIII	500	6.75 F	Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
46		16th street, 120 feet wide road	D-cutting, 2nd belt	VIII	500	7.35	Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
47		20th street	D-cutting, 3rd belt	VIII	500	7.25	Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
48		23rd street off Kh. Arafaat		VIII	500		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	C
49		34th street off Kh. Tipu		VIII	500		Haroon Enterprises	Shahzad Haroon/Moin Haroon		0300-8297722, 0300-1922571	C
50		20th Street	2nd Belt, Zone-D-Cutting (2 Plots)	VIII	500		Khanani Estate	Sheryar Khanani		0324-2570207	C
51		23rd Street	Zone-E	VIII	500		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
52	a		Zone-C	VIII	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C

RESIDENTIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise

CLIFTONTIMES

S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	
53		23rd street	Zone-C	VIII	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
54		D- Cutting	2nd/3rd/4th/5th Belt	VIII	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
55		Kh. Shajjar off 26th Street		VIII	500	4.85	Premier Estate	Amin Uddin	35888555	0300-8208204	C
56		Beach Street-5	Zone-D	VIII	500		Property News	Altaf / Imtiaz		0345-8229882, 0321-8247353	C
57		18th street	D-Cutting	VIII	500		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
58		35th street	Zone-D, w/o	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
59		Defence Street-1	w/o	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
60		Kh. Shujaat	3rd belt	VIII	500		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
61		35th Street	off Khyber	VIII	500		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C
62		Kh. Shajjar		VIII	600		Eagle Star	M. Ashraf		0300-3612984	C
63		34th Street off Kh. Shajjar		VIII	600	5.5	Premier Estate	Shabbir Muhammad	35888555	0314-9943259	C
64		Kh. Shajjar	Corner	VIII	600	5.5	Premier Estate	Shabbir Muhammad	35888555	0314-9943259	C
65		Kh. Saqib/Shajar	corner	VIII	600		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
66		29th Street	3rd belt	VIII	600		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C
67		Beach Street	50X120	VIII	666		Kashif Estate	Ch. Shareef		0300-2009848	C
68		Off Kh. Faisal	Zone-D, w/o, jori	VIII	666		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
69		24th street Kh.Ghalib/Babar		VIII	666		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515	C
70		28th Street	4th belt	VIII	666		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C
71		Kh. Roomi		VIII	680	11	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
72		21st Street off Kh. Ghalib		VIII	1000	15.5	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
73		Kh. Shaheen off Kh. Qasim	1st belt, Zone-A	VIII	1000		Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
74		Beach street	Zone-C, w/o	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
75			Zone-E, Gola Plot	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
76		Before Faisal	Zone-E, 75 Front, w/o	VIII	1000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
77		Kh. Babar/21st street	Semi Gola	VIII	1000		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515	C
78	a	Kh. Muhafiz Near 12th street	corner Near CBC Saheem Masjid	VIII	1000		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
79		15th Street	4th Belt	VIII	1000		Qureshi Estate	Shafiq Qureshi/Shoaib		0300-8275080,0344-2002825	C
80		Kh. Shujjat	Zone-B, w/o	VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
81		Zulfiqar street-10A		VIII	1000		Shirazi Associates	Waheed Shirazi		0300-8217865, 0321-8217865	C
82		36th Street	4th belt	VIII	1000		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C
83		Beach street-3 off Kh. Arafaat	Zone-D, W/O	VIII	1000		Trust Estate	Asim Hasnain		0300-8249111	C
84		Kh. Arafat		VIII	2000	15.5	Al-Amanah Estate & Developers	Shiraz Tanveer		0300-2116367	C
85		Zone-A, corner	1000 yds each, 75 front	VIII	2000		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
86		Beach street-2/Kh. Saqib	corner	VIII	2000		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
87		Beach street-3		VIII	2000		Property News	Altaf / Imtiaz		0345-8229882, 0321-8247353	C
88		Kh. Babar		VIII	2000		Qureshi Estate	Shafiq Qureshi/Shoaib		0300-8275080,0344-2002825	C
89		Beach street-1	Zone-D,4th Belt	VIII	2000		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
90		27th Street Before Babar	Divided Into-3,	VIII	2000		Safdar Associates	M. Dawood		0321-8236647, 0364-5020125	C
91		Kh. Saqib	corner, w/o	VIII	2000		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
92			Zone-A, w/o	VIII	3600		Khanani Estate	Sheryar Khanani		0324-2570207	C
93		Beach street-5		VIII	6000		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
94		Faisal street-23	Jori	VIII	500/500		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
95		Sahil street-24/28		VIII Ext.	300		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
96		Sahil Street-8	Big Number	VIII Ext.	300		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
97		Sahil street-24		VIII Ext.	300		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
98		Sahil street-16	corner	VIII Ext.	500		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C

COMMERCIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise

CLIFTONTIMES

S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	
99		Main Kh. Ittehad	Jami commercial-13	II	400		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
100		Bukhari Commercial Next to cor	Near To Muslim	VI	200		Eagle Star	Zainab Khan		0302-2454985	C
101		Ittehad Commercial lane-1		VI	200		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani	(021)-111-555-111	0321-8286662	C
102		Kh. Ittehad/Bukhari commercial		VI	200		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C
103		1st street		VII Ext.	100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
104		Al-Murtaza Commercial		VIII	100		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	C

COMMERCIAL PLOTS FOR SALE - Phasewise

S. No.	Plot #	Khayaban / Street	Main Features / Zone	Phase	Size of Plot	Demand	Agency	Contact Person	Telephones	Mobile	
105		Kh. Umer/Kh. Usman		VIII	100		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
106		Al-Murtaza com lane-1		VIII	100	7.7	Premier Estate	Amin Uddin	35888555	0300-8208204	C
107		Peninsula/Main Faisal	corner	VIII	100		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
108		Kh.Shaheen		VIII	100		Taj Enterprises	Karim / Amir		0321-8204371, 0321-2429589	C
109		Peninsula comemrcial Lane-16		VIII	200		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996	C
110		Peninsula commercial	Big Road	VIII	200		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
111		Al-Murtaza com lane-3	Khari Patti, 50ft wide rd	VIII	200		Mahenti Estate	Faizan	021-35876042-3	0300-2114747	C
112		Peninsula Com Lane-10		VIII	200		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
113		Al-Murtaza Commercial lane-2	Zulfiqar com street-3	VIII	200		Mahenti Estate	Iftikhar	35876042	3002638925	C
114		Al-Murtaza commercial lane-4	Bungalow Facing	VIII	200		Sunshine Estate	Saqib / Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858	C
115		Beach Avenue	single and jori	VIII	300		Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475	C
116		Sahil Street-2		VIII Ext.	100	4.05	Premier Estate	Shabbir Muhammad	35888555	0314-9943259	C
117		Beach Avenue	big number	VIII Ext.	300		Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225	C
118		Beach Avenue/Sahil Com Street-1	Corner, Jori	VIII Ext.	100/100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
119		Kh. Faisal close to Sahil Avenue	Jori	VIII Ext.	100/100		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C

DHA CITY

S. #	Plot #	Street/Location	Main Feature	Sector	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
120		Sec-13B			200		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
121		Sec-6D/9C	corner		300	46	Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
122		Sec-6A			500		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C
123		Sec-10A/11B			500	66/69	Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
124		Sec-10D/15A			500		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
125		Sec-7B/7D			500		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791	C
126		Sec-7C	Prime Plot		1000		Khanani Estate	Sheryar Khanani		0324-2570207	C
127		Farm House			2000		Real Estate Mart	Syed M. Asif		0300-2266674	C

BUNGALOWS FOR SALE

S. #	Beds	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
128	1+3	Clifton Rear Side, With Parking	Safe Family Enviroment		250		Crescent Estate	Ihsan		0300-2656421	C

BUNGALOWS FOR RENT

S. #	Beds	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
129				IV	300		Eagle Star	M. Ashraf		0300-3612984	

SHOPS FOR RENT

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
130		Muslim com	2 Shops	VI			I. Trust Real Estate	Syed Sanaullah		0300-8276070	C
131		Rented Shop	with Basement Hospital	I / II	1725		I. Trust Real Estate	Syed Sanaullah		0300-8276070	C
132		Main Kh. Nishat/Bukhari com	with Basement	VI	1700		I. Trust Real Estate	Syed Sanaullah		0300-8276070	C

OFFICE BUILDINGS FOR SALE

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
133		Al-Murtaza com lane-4, 3rd Floor residential facing	B/N, front enterence, A One construction	VIII	1020/1020	U Sale	Eagle Star	Zainab Khan		0302-2454985	

MEZZANINES FOR SALE

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
134		Main 24th com street		II Ext.	1800		Siddiq Estate Enterprises	Nasir	35885533-88	0302-2918881	C

OFFICES FOR RENT

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Sq Ft	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
135		Al-Murtaza com		VIII	1050		I. Trust Real Estate	Syed Sanaullah		0300-8276070	C

SHOP FOR SALE

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
136		Zamzama Commercial Street-5		V	250		Siddiq Estate Enterprises	Nasir	35885533-88	0302-2918881	C

WANTED

S. #	Plot #	Khayaban/Street	Main Feature	Phase	Size	Demand	Agency Name	Contact Person	Phones	Mobile	
137		Bungalow with Basement	Iqbal lane	VIII	120/150		Eagle Star	Zainab Khan		0302-2454985	
138		Plot		VIII	2000		I. Trust Real Estate	Syed Sanaullah		0300-8276070	C

فرمانِ قائدؒ

اپنے عوام کو سمجھنے کی کوشش کیجئے۔ محبت، شفقت اور ملنساری سے ان کے معاملات سلجھایئے کبھی کبھی ضدی اور باتونی شخص سے مل کر آپ کو تکلیف ہوگی جو بار بار ایک بات کی رٹ لگائے رکھے گا لیکن برداشت کیجئے، صبر و تحمل سے کام لیجئے اور اسے احساس دلایئے کہ اس کے ساتھ انصاف ہوگا، ضرور ہوگا۔

(سرکاری ملازمین سے خطاب چٹاگانگ۔25مارچ1948)

فکرِ اقبالؒ

تیرے فردوسِ تخیل سے ہے قدرت کی بہار
تیری کِشتِ فکر سے اُگتے ہیں عالم سبزہ وار
زندگی مُضمَر ہے تیری شوخیٔ تحریر میں
تابِ گویائی سے جنبش ہے لبِ تصویر میں

(بانگِ درا)

اگر ہم سے غلطی ہوجائے تو
ابلیس کی طرح دلیر نہیں ہونا چاہیے
بلکہ معافی مانگ لینی چاہئے
کیونکہ ہم ابن آدم ہیں،
ابنِ ابلیس نہیں۔

امام غزالی

Jokes

فلم ڈائریکٹر نے ایک معروف اداکارہ سے کہا کہ اب اس کی اداکاری میں یکسانیت پیدا ہوگئی ہے۔ اس لیے اسے تبدیلی کی ضرورت ہے۔

اداکارہ نے جواب دیا: آپ کمال کرتے ہیں۔ گزشتہ دو برسوں میں، میں چار کاریں، زیورات کے بیس سیٹ، پانچ باورچی، چھ بنگلے اور پانچ شوہر تبدیل کر چکی ہوں۔:

☆....../.....☆

پہلا: تمھارے چچاجان دکھائی نہیں دے رہے

دوسرا: ان کا انتقال ہوچکا ہے

پہلا: بڑا افسوس ہوا۔ مگر کیسے؟

دوسرا: چچاجان کا حافظہ کمزور تھا ایک روز سانس لینا بھول گئے۔

☆....../.....☆

ایک کمپنی کے مالک نے اپنے دفتر کے تمام کمروں کی دیواروں پر یہ بات لکھوادی۔

''جو کچھ کرنا ہے، آج کرڈالو''

ایک مہینے کے بعد کمپنی کے مالک کی اپنے دوست سے ملاقات ہوئی۔

دوست نے پوچھا۔

''ملازموں پر اس نصیحت کا کیا اثر ہوا؟''

مالک۔۔۔ کیشئر ایک لاکھ روپے لیکر بھاگ گیا، ہیڈ کلرک میرے اہم کاغذات لے اڑا، تین کلرکوں نے اپنی تنخواہوں کا مطالبہ کیا اور چپڑاسی نے تو حد ہی کردی اس نے ڈاکوؤں کے ایک گروہ سے سازباز کرکے ڈاکہ ڈلوانے کی کوشش کی۔''

☆....../.....☆

ایک شخص بے روزگار تھا۔۔۔ تنگ آکر بینک ڈکیتی کا ارادہ کیا۔ بینک پہنچے تو یاد آیا کہ بندوق تو گھر چھوڑ آیا ہوں۔ زور سے بولا کہ میں بینک میں ڈکیتی کرنے آیا ہوں اور میرے پاس اسلحہ بھی ہے جو گھر پر رہ گیا ہے۔

بینک کا گارڈ بھی انہی کی طرح تھا۔ ہاتھ اوپر کرکے بولا: تم بھلے سے سب کچھ لوٹ جاؤ لیکن کل آکر اسلحہ ضرور دکھادینا۔

☆....../.....☆

باتوں سے خوشبو آئے

...... یادرکھو کہ گاڑی کی ونڈ اسکرین، بیک ویو مرر سے اس لئے بڑی ہوتی ہے کہ تمہارا ماضی اتنا اہم نہیں جتنا مستقبل۔

...... زندگی میں کامیابی کے لئے کوئی شاہی راستہ نہیں ہوتا مگر کامیابی کے بعد ہر راستہ شاہی گزرگاہ بن جاتی ہے۔

...... تعجب ہے اللہ تعالیٰ اتنی ساری مخلوق میں سے مجھے نہیں بھولتا اور میرا تو ایک ہی رب ہے میں اسے بھول جاتا ہوں۔

...... اگر راستہ خوبصورت ہو تو یہ ضرور دیکھ لو کہ کہاں جاتا ہے لیکن اگر منزل خوبصورت ہو تو یہ مت دیکھو کہ راستہ کیسا ہے۔

...... زندگی کو ضرورتوں میں رکھو خواہشوں کی طرف نہ لے جاؤ، ضرورت فقیروں کی بھی پوری ہوجاتی ہے اور خواہشات بادشاہ کی بھی ادھوری رہ جاتی ہے۔

...... جب تمہاری قسمت اچھی ہوتی ہے تو تمہاری غلطیوں کو بھی مذاق سمجھا جاتا ہے اور جب قسمت بری ہو تو تمہارے مذاق کو بھی غلطی سمجھا جاتا ہے۔

...... زندگی میں مسکرانے کا وقت بھی نکالو، یادرکھو کہ مسکراہٹ تمہاری زندگی کے برسوں میں اضافہ نہیں کرتی بلکہ تمہاری زندگی کے برسوں میں مزید زندگی بھر دیتی ہے۔

کرسی پر بیٹھے رہنا عمر کم کرنے کا باعث بن سکتا ہے

طبی ماہرین کا کہنا ہے کہ خطرناک آلات اور کیمیکلز کے ساتھ ساتھ اب کرسیوں پر بھی ہیلتھ وارننگ چھاپنی چاہیے کیونکہ یہ بھی صحت کے لیے خطرناک ثابت ہوسکتی ہیں۔ ماہرین کے مطابق دن کا زیادہ تر حصہ کرسی پر بیٹھ کر گزارنا کینسر، دل کے امراض اور ہائی بلڈ پریشر جیسی خطرناک ترین بیماریوں کا باعث بن سکتا ہے۔ جدید زمانے میں نہ صرف آفس بلکہ گھروں میں بھی لوگ اپنا زیادہ تر وقت کھانے کے میز یا پرٹی وی کے سامنے بیٹھ کر ہی گزارتے ہیں جس باعث جسم میں کولیسٹرول اور شکر کر سطح میں غیر میں معمولی اضافہ ذیابیطس کا اہم سبب بن رہا ہے۔ برطانوی یونیورسٹی میں کی جانے اس حالیہ تحقیق کے مطابق موجودزمانے میں سگریٹ نوشی اور الکحل کے علاوہ طویل دورانیے تک کرسی پر بیٹھنا بھی صحت کے مسائل کی اہم وجہ بن گیا ہے اور کرسیاں بھی انسانی عمر کم کرنے کا سبب بن رہی ہیں۔

آفس میں ترقی کے لیے خواتین کو خاموش رہنا چاہئے

آفس میں ترقی کیسے حاصل کی جائے اس بارے میں مختلف تحقیقات اور کتابیں شائع ہوتی رہتی ہیں لیکن حال ہی میں اس سلسلے میں ایک دلچسپ تحقیق سامنے آئی ہے۔ امریکی یونیورسٹی Yale میں کی جانے والی تحقیق کے مطابق نوکری میں ترقی حاصل کرنے کے لیے خواتین کو آفس میں خاموش رہنا چاہیے جبکہ مرد حضرات کو گفتگو میں بڑھ چڑھ کر حصہ لینا چاہیے۔ اس تحقیق کے مطابق وہ خواتین جو آفس میں زیادہ بولتی ہیں انہیں چپ رہنے والی خواتین کے مقابلے میں کم باصلاحیت تصور کیا جاتا ہے جبکہ مردوں کا معاملہ اس کے بالکل برعکس ہے۔ اس تحقیق میں خواتین کو مشورہ دیا گیا ہے کہ ان کے لیے یہی بہتر ہے کہ آفس میں خصوصاً مردوں کے سامنے چپ رہیں کیونکہ اسی میں ان کی ترقی کا راز پوشیدہ ہے۔

اقوالِ زریں

☆...... خندہ روی سے پیش آنا سب سے پہلی نیکی ہے۔ (حضرت علیؓ)

☆...... مسکراہٹ روح کا دروازہ کھول دیتی ہے۔ (البیرونی)

☆...... بدی کے اندھیرے علم کی روشنی سے چھٹ سکتے ہیں۔ (جواہر لعل نہرو)

☆...... عالم پانی کے بغیر سیراب ہے اور جاہل پانی کی موجوں میں رہ کر بھی تشنہ رہتا ہے۔ (فردوسی)

☆...... پرانہ تجربہ نئی تعبیر کی بنیاد ہے۔ (جان ڈالٹن)

☆...... معاشرے میں دو قسم کے لوگ ہیں، ستانے والے اور ستائے ہوئے۔ (بائرن)

☆...... جو یہ سوچ کر لڑے کہ میں ہار جاؤں گا تو وہ ضرور ہار جائے گا۔ (نپولین بوناپارٹ)

☆...... امید کا دوسرا نام غریبوں کی قوت ہے۔ (راجر بیکن)

☆...... اچھا لباس پہن کر گنوار اور جاہل لوگ بھی مہذب کہلاتے ہیں لیکن مہذب نہیں ہوسکتے۔ (آسکر وائلڈ)

☆...... جدوجہد میں زندگی کا راز مضمر ہے۔ (علامہ اقبال)

☆...... انتقام کسی غیرانسانی زبان کا لفظ ہے۔ (حکیم سینکا)

☆...... اگر غرور کوئی علم ہوتا تو اسکے سند یافتہ بہت ہوتے۔ (ہربرٹ سپنسر)

کام کی ٹینشن لینے سے دل کی بیماریاں ہوسکتی ہیں

ایک نئی تحقیق میں کہا گیا ہے کہ کام کے دوران زیادہ ٹینشن لینے سے دل کی بیماریاں لاحق ہوسکتی ہیں۔ اسپین کے ماہرین صحت کے مطابق انسان کو روزمرہ کے کام اور ڈیوٹی متعدل انداز میں ادا کرنی چاہیے۔ تحقیق کے دوران 90 ہزار کارکنوں کے انٹرویوز کئے گئے جس سے یہ بات سامنے آئی کہ مشکل حالات میں ملازمت کرنے والے کارکنوں کو دل کی بیماریوں کے خدشات زیادہ ہوتے ہیں کیونکہ مسلسل دباؤ میں رہنے کی وجہ سے ان کے خون میں کولیسٹرول کی مقدار بڑھ جاتی ہے جو دل کی بیماریوں کا باعث بنتی ہے۔

اعتراف

تین خواتین گپ شپ کررہی تھیں کہ سنجیدہ موضوعات بھی زیر بحث آگئے ایک خاتون بولیں ''آج کل زندگی کا کوئی بھروسا نہیں۔ موت بالکل اچانک بھی آسکتی ہے۔ ہمیں کم ازکم ایک دوسرے کے سامنے اپنی سب سے بڑی برائی یا گناہ کا اعتراف کرلینا چاہئے۔ ابتداء میں ہی کرتی ہوں۔ میرا سب سے بڑا گناہ یہ ہے کہ میں نے جو رفاعی تنظیم بنائی ہے، اس کے تمام فنڈ زخرد برد کرچکی ہوں''۔

دوسری خاتون نے جھجکتے ہوئے اعتراف کیا۔ ''میرا گناہ یہ ہے کہ میں پچھلے چھ سال سے اپنے شوہر سے بے وفائی کررہی ہوں''۔

تیسری خاتون بولیں۔ ''مجھ میں سب سے بڑی برائی یہ ہے کہ مجھے جس کا بھی راز معلوم ہوجاتا ہے وہ میں اِدھر اُدھر بتاتی ہوں''۔ اچھا اب میں چلتی ہوں۔

عبادت کون کرتا ہے اس زمانے میں اقبال
یہ تو ضرورتیں ہیں جو سجدہ کرواتیں ہیں

شہد چہرے کی جھریاں ختم کرنے میں معاون

ایک نئی تحقیق میں کہا گیا ہے کہ شہد چہرے کی جھریاں ختم کرنے میں معاون ہے۔ محققین کے مطابق شہد علاج ومعالجہ میں اکسیر کی حیثیت رکھتا ہے اور گھٹیا، جلد، ہڈی اور جوڑوں کے امراض سمیت چہرے پر بننے والی جھریوں کے خاتمہ میں اہم کردار ادا کرتا ہے۔ شہد کولا لجین کی تیاری کا عمل تیز کرکے لچک کی صلاحیت بڑھا دیتا ہے، کولا لجین ایسا خاص پروٹین ہے جو نسوں، سفید ریشے دار بافتوں، جلد، ہڈی اور ہڈی کے جوڑ ملانے والے پٹھوں میں موجود ہوتا ہے اور اس سے جلد جوان اور لچکدار رہتی ہے۔

سبزیاں اور پھل زندگی کا دورانیہ 3 سال تک بڑھا سکتے ہیں

ویسے تو سبزیوں اور پھلوں کے حوالے سے آئے روز نت نئے فوائد سامنے آتے رہتے ہیں لیکن ایک نئی تحقیق کے مطابق سبزیاں اور پھل کھانا عمر میں اضافے کا سبب بھی بن سکتا ہے۔ محققین کے مطابق روزانہ کی غذا میں سبزیوں اور پھلوں کا زیادہ استعمال زندگی کے دورانیے میں کم از کم 3 برس کا اضافہ کردیتا ہے۔ تحقیق کے دوران 45 سے 83 سال کی عمر کے 71 ہزار سے زائد افراد کی غذائی عادات کا 13 سال تک جائزہ لیا گیا جس میں یہ بات سامنے آئی کہ سبزیاں اور پھل کم کھانے والے افراد ایسے افراد کی نسبت جلد اس دنیا سے رخصت ہوجاتے ہیں جو ان کا استعمال زیادہ کرتے ہیں۔

کھجور فوری توانائی پہنچانے والا پھل

طبی ماہرین نے کہا ہے کہ کھجور انسان کو فوری توانائی پہنچانے والا ایک پھل ہے جس میں 7 حیاتین پائے جاتے ہیں۔ کھجور زود ہضم ہونے کے ساتھ شدید بیماری اور تھکاوٹ میں انسانی جسم کو فوری توانائی بحال کرنے کا بہترین ذریعہ ہے اور یہ پھل آج بھی بیش بہا فوائد کی بنیاد پر محققین کی توجہ کا مرکز ہے۔ کھجور میں معدنیات، لحمیات، سوڈیم، کیلشیم، میگنزیم، ریشہ، گندھک، فاسفورس، فولاد، تانبا، کلورین، حیاتین اے اور بیٹا کیروٹین کی مختلف اقسام وافر مقدار میں پائی جاتی ہیں جو انسانی جسم میں مختلف امراض کے خلاف قوت مدافعت پیدا کرتی ہیں۔ کھجور جسم میں خون کے خلیات کی تشکیل میں بھی اہم کردار ادا کرتی ہے۔

کشمش اینٹی آکسیڈنٹ سے بھرپور ہوتی ہے

ایک نئی تحقیق کے مطابق خشک انگور یعنی کشمش میں تمام غذاؤں کے مقابلے میں زیادہ اینٹی آکسیڈنٹ پائے جاتے ہیں جبکہ اس میں وٹامن سی اور فائٹو کیمیکلز کی مقدار بھی زیادہ ہوتی ہے۔ محققین کے مطابق کشمش میں تازہ انگور کی نسبت صحت بخش اینٹی آکسیڈنٹ کی مقدار تقریباً تین گناہ زیادہ ہوتی ہے۔ کشمش میں ایسے کیمیائی مادے ہوتے ہیں جو عمل تکسید کے تباہ کن اثرات میں جسمانی خلیات کو تحفظ فراہم کرتے ہیں۔ کشمش سے جسم کو پوٹاشیم، فائبر اور منرلز کی بھی قابل ذکر مقدار حاصل ہوتی ہے۔ کشمش تیزابیت میں بھی مفید ہے، یہ کولیسٹرول میں اضافہ نہیں کرتی، جراثیم کے باعث ہونیوالے بخار کو ختم کرتی اور ہڈیوں کو مضبوط بناتی ہے۔

دن میں ایک لیٹر پانی پینا وزن گھٹانے میں مددگار ہے

ٹیکنالوجی یونیورسٹی میں ہونے والے تحقیق میں طبی ماہرین کا کہنا ہے پانی سستی ترین ڈائیٹ ہے۔ دن میں ایک لیٹر پانی کا استعمال جسم میں کی گئی کئی گھنٹوں کی ورزش جیسا مفید ہے۔ کھانے سے پہلے دو کپ پانی پینے سے بھوک میں کمی ہوتی ہے۔ ماہرین کا کہنا ہے پانی کا زیادہ استعمال ذیابیطس اور گردے میں پتھری کے خطرے کو بھی کم کردیتا ہے۔

تھکاوٹ دور کرنے کیلئے ٹماٹر کا جوس مفید

ماہرین کے مطابق تھکاوٹ دور کرنے کیلئے انرجی ڈرنک کے بجائے ٹماٹر کا جوس استعمال کرنا زیادہ مفید ہوتا ہے۔ ماہرین کا کہنا ہے کہ ایک تحقیق کے دوران یہ نوٹ کیا گیا کہ صبح کی ورزش کے بعد ٹماٹر کا جوس خون کی روانی بہتر بناتا ہے اور دل کی بیماریوں اور کینسر سے بھی محفوظ رکھتا ہے جبکہ 2 ماہ تک مسلسل ٹماٹر کا جوس پینے سے جسم میں پروٹین کی کمی کو بھی دور کیا جاسکتا ہے۔

دماغ کو تقویت پہنچانے کیلئے اخروٹ کھایئے

طبی ماہرین کے مطابق اخروٹ دماغی قوت کیلئے بہت مفید چیز ہے، اس میں روغن اور پروٹین کی کافی مقدار پائی جاتی ہے۔ یہ دماغ کو قوت فراہم کرنے کے علاوہ گردے اور جگر کو بھی تقویت دیتا ہے جبکہ اس کے استعمال سے جسم میں موجود فاسد مادے خارج ہوجاتے ہیں۔ ماہرین کے مطابق فالج کے مریض کیلئے بھی اخروٹ بے حد مفید ہے۔

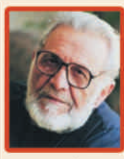
دہی کھانے سے ہائی بلڈ پریشر کا خطرہ کم

طبی تحقیق سے یہ سامنے آیا ہے کہ دہی کھانے سے ہائی بلڈ پریشر کا خطرہ کم ہوجاتا ہے۔ امریکا میں دل کے امراض پر ہونے والی تحقیق کے نتائج سے ظاہر ہوتا ہے کہ باقاعدگی سے دہی کھانے والوں کی اکثریت ہائی بلڈ پریشر سے محفوظ رہتی ہے۔ طبی ماہرین کا کہنا ہے کم کیلوریز پر مشتمل دہی کھانے سے دوران خون پر مثبت اثرات مرتب ہوتے ہیں۔ خاص طور پر چالیس سال کی عمر کے بعد دہی کھانا صحت کے لیے بیحد مفید ہے۔

غزل

اس سے پہلے کہ بے وفا ہو جائیں
کیوں نہ اے دوست ہم جدا ہو جائیں
تو بھی ہیرے سے بن گیا پتھر
ہم بھی کل جانے کیا سے کیا ہو جائیں
تو کہ یکتا تھا بے شمار ہوا
ہم بھی ٹوٹیں تو جا بجا ہو جائیں
ہم بھی مجبوریوں کا عذر کریں
پھر کہیں اور مبتلا ہو جائیں
ہم اگر منزلیں نہ بن پائے
منزلوں تک کا راستہ ہو جائیں
دیر سے سوچ میں ہیں پروانے
راکھ ہو جائیں، یا ہوا ہو جائیں
عشق بھی کھیل ہے نصیبوں کا
خاک ہو جائیں، کیمیا ہو جائیں
اب کے گر تو ملے تو ہم تجھ سے
ایسے لپٹیں تری قبا ہو جائیں
بندگی ہم نے چھوڑ دی ہے فراز
کیا کریں لوگ جب خدا ہو جائیں

اشفاق احمد



اپنے پوتے سے باتوں کے دوران چاند نکل آیا، جسے دیکھ کر وہ بہت خوش ہوا، وہ بولا، دادا جس طرح ہم بتیاں بجھا کر سو جاتے ہیں کیا جب چاند کی یہ بتی بجھے گی تو اللہ میاں بھی سوجائیں گے؟ میں نے کہا، نہیں، اللہ کو نہی نیند آتی ہے اور نہ اونگھ آتی ہے وہ نہیں سوتا۔ یہ سنتے ہی اس نے ٹانگ میرے پیٹ پر رکھی اور خراٹے لے کر نیند میں چلا گیا۔ اس نے سوچا ہوگا جب اللہ جاگ رہا ہے تو مجھے پھر کس بات کی فکر ہے اور میں ساری رات اس کھڑکی کی طرف نگاہیں کرکے خوفزدہ سا ہوکر صبح کا انتظار کرتا رہا اور اس لمحے وہ کمسن بچہ خدا پر یقین میں مجھ سے بازی لے گیا۔

(زاویہ سوئم، صفحہ:111)

آئسکریم کھول دیتی ہے شخصیت کے راز

کہتے ہیں کہ ہر رنگ کچھ کہتا ہے مگر ہر آئس کریم بھی آپ کے بارے میں کچھ بتا دیتی ہے۔ ایک نئی تحقیق میں کہا گیا ہے کہ ہماری پسندیدہ آئس کریم ہمارے بارے میں بھی کافی کچھ بتا دیتی ہے۔ محققین کے مطابق اگر تو آپ ونیلا آئس کریم پسند کرتے ہیں تو آپ اضطرابی و من موجی قسم کی شخصیت ہونے کے ساتھ ساتھ آئیڈیلسٹ بھی ہوسکتے ہیں۔ رینبو شربت پسند کرنے والے توقعات سے بھی زیادہ مایوس ہوتے ہیں جبکہ ایسے لوگ جو روکی روڈ کو ترجیح دیتے ہیں وہ اچھے سامع یا سننے والے ثابت ہوتے ہیں۔ چاکلیٹ کے شوقین افراد ڈرامائی اور رومانوی مزاج کے ہوتے ہیں اور بادام و کریم کے امتزاج سے تیار آئس کریم کھانے کے شوقین افراد تعاون کرنے والے ہوتے ہیں۔

رحمت

مریض: ڈاکٹر صاحب مجھے عجیب سی بیماری ہوگئی ہے۔

جب میری بیوی بولتی ہے تو مجھے کچھ سنائی نہیں دیتا۔

ڈاکٹر: یہ بیماری نہیں تم پر اللہ کی خاص رحمت ہے۔

MAHENTI ESTATE
M. Zikar Mahenti
0300-8290757
Bilal Mahenti
0321-8299830
Mahentiestate | Mahentiestate.pk | Mahentiestate
Chaudhary Kh-uz-Zaman Road Clifton Karachi.

28 YEARS In Publication

ہفت روزہ

کلفٹن ٹائمز

پراپرٹی بزنس میں آپ کا معاون و مددگار

ایڈیٹر: زینب خان

THE ESTATES
REALTOR | ADVISER | INVESTOR
We Deals In
Karachi
DHA CITY
Yasir Yousuf Mendha
0303 3111 787
Shop-F, Plot BC-3 Falcon Arcade, Block 7
Clifton Karachi, 75600

35884301-2 | 35388151 | قیمت -/125 | ریئل اسٹیٹ پر ملک کا پہلا اور مستند جریدہ | 28 جولائی سے 03 اگست 2024 | شمارہ نمبر 30 | جلد نمبر 28

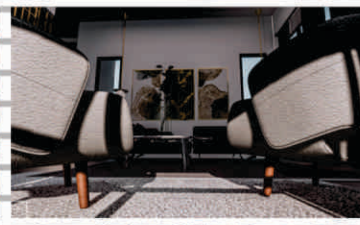
Cubic Feet Design

About Us

Cubic feet design specializes in all aspects of the planning and design process. Our team has immense knowledge and is committed to provide exellence in every phase of a project. Our aim is to offer a design that is cost effective along with achieving the desires of the client.

Our Services

- Architecture Design
- Interior Design
- Landscape Design
- Product Design
- 3D Visualization



Cubic Feet

www.thecubicfeetdesign.com | Contact us: info@thecubicfeetdesign.com, 0324-2470525 - 0304-2893096

AL - HARAM ENTERPRISES

Comparative to High Rise Apartments

FEATURES
- Gym
- Car Parking
- High Speed Elevator
- Stand By Generator
- 40 ft Wide Road Entrance
- Lobby Area
- Pray Area
- Reception Area
- CCTV Camera
- Intercom System
- Adjoining The Waiting Area
- In Additional With The Servant Quarter Facilities

The Project accomodates luxurious facilities. Choosing the right architect to design the perfection to a luxury lifestyle Inclusive of

NISHAT RESIDENCY
The 1st 400 Yards Ground+5 Project Introduced in DHA
Peacefull location of DHA Phase-6, Nishat Commercial
3 BED APARTMENTS DRAWING WITH POWDER 1300 & 1500 SQFT
Fresh Booking Open
2 Years Payment Plan, | Posession Time 2 Years | Advance 20%
Diging 10% Balance 20 Monthly Installments

100 SQ Yds Ready to Move
ZULFIQAR COMMERCIAL
Plot # 16-C, Zulfiqar Street-2, Phase-VIII, DHA, Karachi.

- Modern Glass Elevation
- Automatic Lift
- West Open Next to Corner
- Next to Parking
- Reasonable Rates

Size
- Office Floor: 528+528 SQFT Each Floor
- Ground Floor: 378 SQFT
- Loft Area: 155 SQFT
- Lower Ground: 400 SQFT

Building # 76-C, Office # 402, Al-Murtaza Commercial Lane-2, Phase-VIII, DHA, Karachi.
Zohaib Ali: 0321-3048065, 0333-3048065
https://www.facebook.com/AlharamEnterprises?mibextid=b06tZ0